

物件概要

物件タイプ	店舗・居宅		
売買価格	金8,500,000円		
所在地	河北郡津幡町字津幡ハ94番地、95番地1		
アクセス	北鉄バス「パピィ・1通り」バス停 徒歩約1分		
土地面積	151.50 m ²	45.82坪	
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	未線引き	用途地域 近隣商業
	建ぺい率	80%	容積率 300%
	防火地域	無	日影規制 無
小中学校	津幡小学校(約140m), 津幡中学校(約570m)		
設備	電気：北電	ガス：プロパン	水道：公営 排水：浄化槽
道路関係	接道幅員：南側約12.0m	道路面	：非角地
	接道種類：公道	セットバック	：無
土地形状等	間口：約6.1m	接道面との高低差	：無
建物	種類：店舗・居宅	建築年月	：1977年12月
	延床面積：232.56 m ²	70.35 坪	
間取り	構造：鉄骨造陸屋根3階建 駐車場：2台		
	1F:店舗スペース26.5、事務室8.8、倉庫、水洗		
	2F:和9、LDK14.3、洋6、洋6		
備考	3F:和11.7、洋7.9、納戸6.7		
	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は瑕疵担保責任を負いません。 ・残物撤去、境界確定後に引き渡しとする。 		
取引態様	専属 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.24%+64,800円がかかります。)		

外観写真



間取図

