

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建
- 売買価格 ● 金27,800,000円
- 所在地 ● 金沢市八日市一丁目210番地7
- アクセス ● 北鉄バス「八日市一丁目」バス停 徒歩約5分
- 小中学校 ● 押野小学校(約50m)、西南部中学校(約1km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：-
- 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 96.59㎡ (29.22坪)
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 南側約5.1m (位置指定道路)
- 間口 ● 約5.7m

土地に接する道路の幅員が4mに満たない時に、道路の中心から2m後退して建物を建築すること

☆セットバック不要

【建物】

- 延床面積 ● 83.44㎡ (25.24坪)
- 建築年月 ● 平成31年2月
- 構造 ● 木造垂鉛メッキ鋼板ふき2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F：寝室6、洗面、浴室、WC、サンルーム、WIC
- 2F：LDK14.8、洋7.5(分割可)、ロフト

【備考】

- ・現状有姿による売買引渡しとする。

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.24%+64,800円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 石川県知事 (3) 第3782号 ■ 石川県宅建物取引業保証協会会員

