

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建
- 売買価格 ● 金37,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市大河端西2丁目85番5
- アクセス ● 北陸鉄道浅野川線「大河端」駅 徒歩約7分
- 小中学校 ● 浅野川小学校 (約750m) ・ 浅野川中学校 (約2.2km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：-
- 水道：公営 排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 198.00㎡ (59.89坪)
- 用途地域 ● 第二種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 南西側約6.0m ☆セツバック不要
- 間口 ● 約11.96m


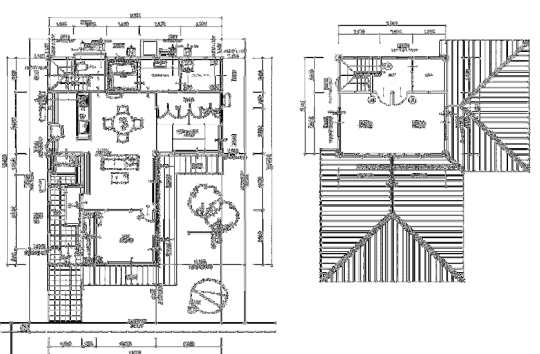
## 【建物】

- 延床面積 ● 123.80㎡ (37.44坪)
- 建築年月 ● 2017年5月
- 構造 ● 木造2階建て
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F：LDK21.1、洋6.4、和6、洗面、WC、サローム
- 2F：洋6.5、洋6.5、納戸

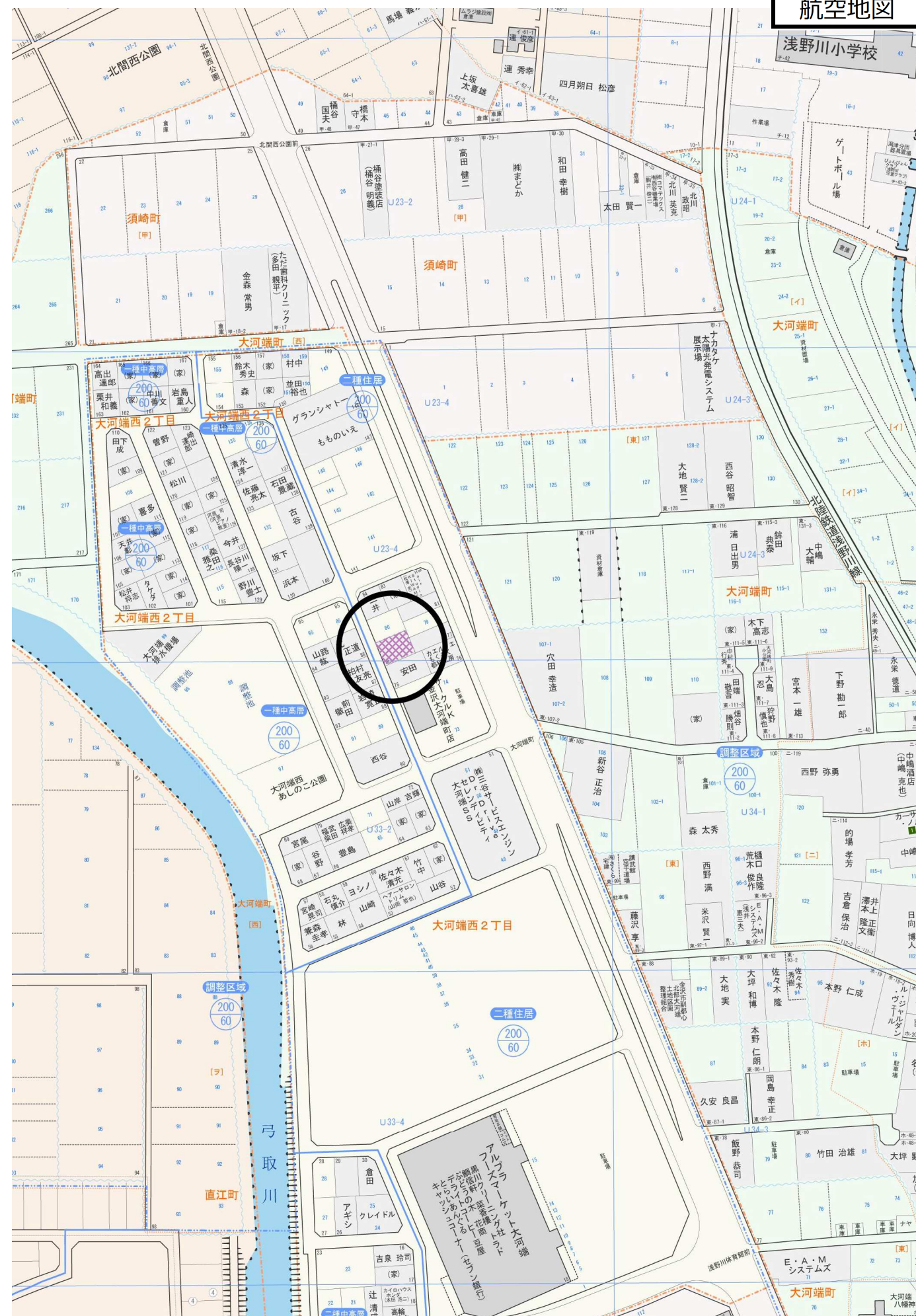
## 【備考】

- ・太陽光による売電収入約15000円・ZEH仕様(ゼロエネルギー住宅)
- ・地盤保証付き・付帯工事付き

【取引態様】 一般 (不動産仲介手数料：売買価格×3.24%+64,800円がかかります。)

物件イメージ	間取図
	

## 航空地図



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 石川県知事(3)第3782号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

