

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建
- 売買価格 ● 金19,980,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市八日市5丁目330番3
- アクセス ● 北鉄バス「八日市5丁目」バス停 徒歩約4分
- 小中学校 ● 押野小学校 (約500m) ・ 西南部中学校 (約750m)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：LPガス
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 132.24㎡ (40.00坪)
- 用途地域 ● 第一種住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 南側公道 約5.0m・西側公道 約4.9m ☆セツパツク不要
- 間口 ● 約 22.6m

【建物】

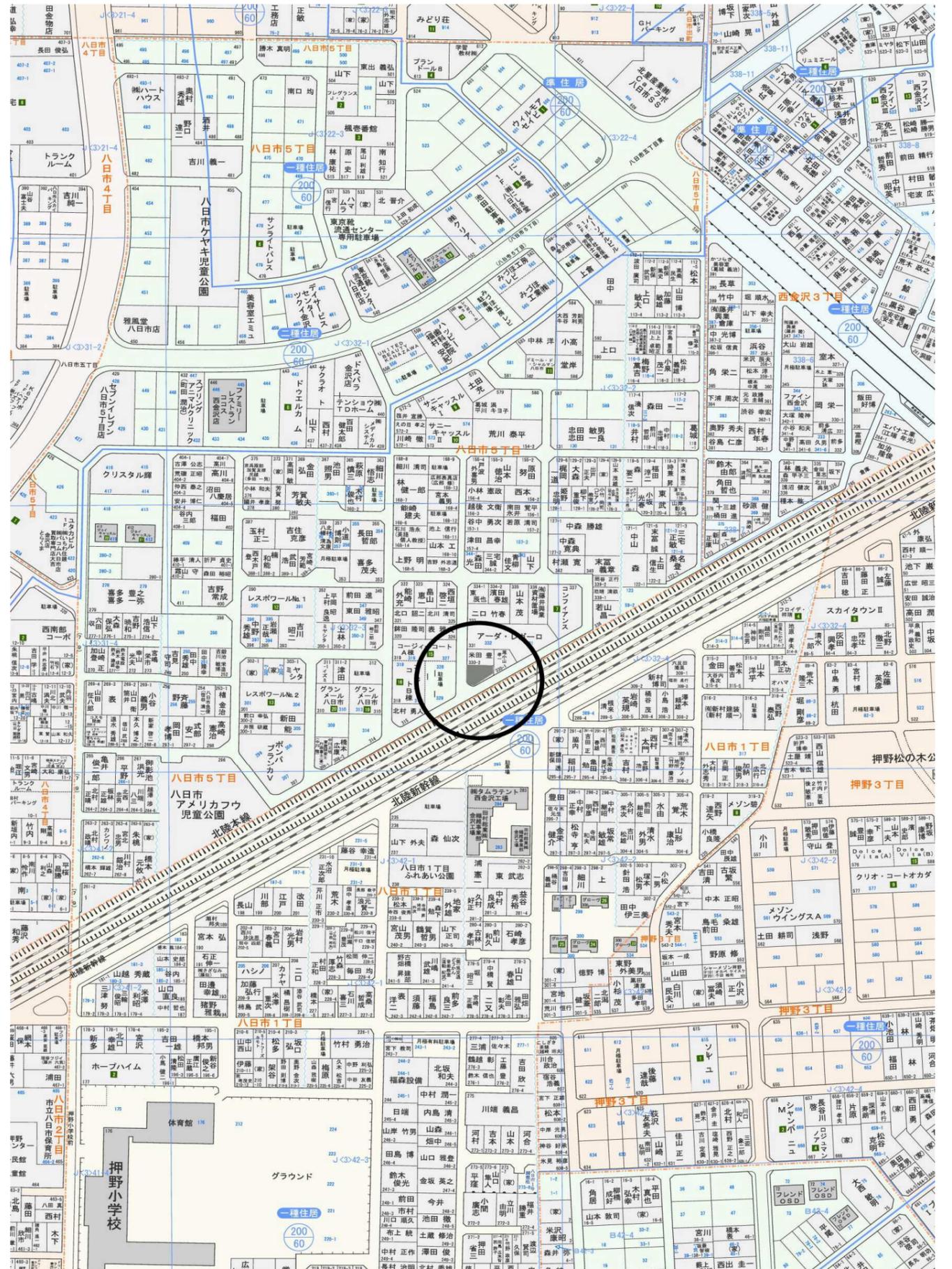
- 延床面積 ● 90.25㎡ (27.30坪)
- 建築年月 ● 1994年11月
- 構造 ● 木造2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1階：LDK11・洋6・浴室・洗面室・WC・外部収納
2階：洋9・洋6・洋4.5・SR

【備考】

- ・2019年7月内外装リフォーム済

【取引態様】 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.24%+64,800円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

