

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建

売買価格 ● 金18,300,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市高尾2丁目7番地

アクセス ● 北鉄バス「高尾新町」バス停 徒歩約2分

小中学校 ● 伏見台小学校 (約1km) ・ 高尾台中学校 (約650m)

設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 213.55㎡ (64.59坪)

用途地域 ● 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 100 %

道路 ● 南側公道 約6.3m ☆セトリバツ不要

間口 ● 約 10.8m

【建物】

延床面積 ● 204.57㎡ (61.88坪)

建築年月 ● 1967年12月

構造 ● 木造瓦葺き2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1階：LDK24.7・和10.5・洋10・浴室・洗面室・WC
2階：LDK9.2・洋9.7・洋9.3・洋9.2・和7.3・SR・WC・洗面

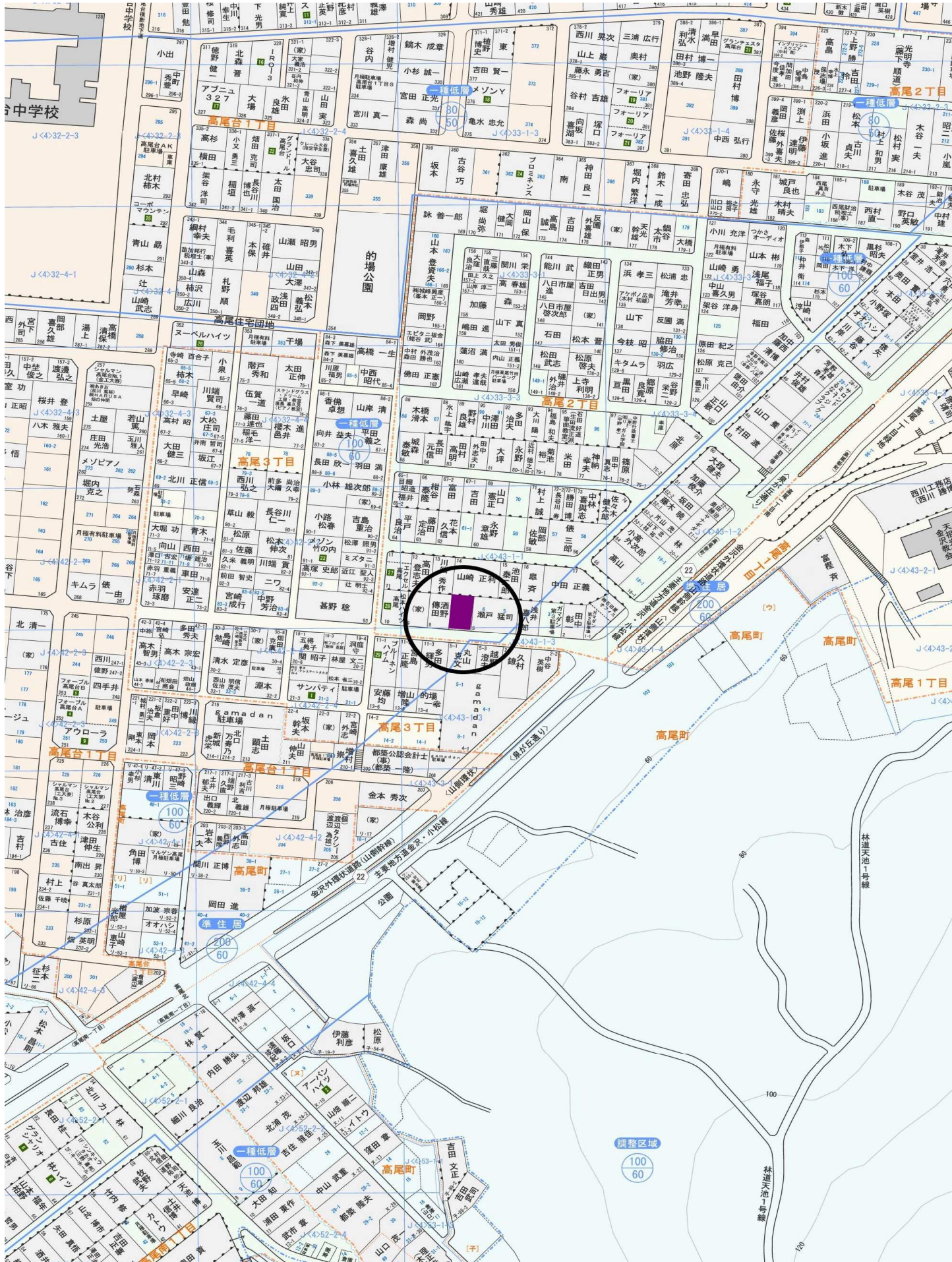
【備考】

・1998年6月に増築リフォーム済

・売主は瑕疵担保責任を負いません

【取引態様】 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.24%+64,800円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣（1）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

