

# FOR RENT

## ラポール小金 303号室

生活しやすい立地！  
スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店いろいろあります☆

### 交通

北鉄バス「小坂」バス停 徒歩2分  
IRいしかわ鉄道線「東金沢駅」徒歩10分

### 賃貸条件

賃料	35,000円
共益費	4,000円
駐車場	6,600円
町費	込 円
パシフィックサポートⅡ	1,800円
引落手数料	200円

### 初期費用

敷金・礼金	なし / なし
火災保険	パシフィックサポートⅡに含む
鍵交換費用	12,000円 (税別)
仲介手数料	賃料+駐車場×1.1ヶ月
保証委託料	月額総賃料の50%

### 物件概要

所在地	金沢市小坂町中102番地1
間取り	1K
間取り詳細	洋9.5、K
専有面積	30.4㎡
物件種別	マンション
物件構造	鉄骨造
階数	6階建 3階部分
築年月	1995年3月
入居日	2019年9月中旬予定



※資料と異なる場合は現況を優先します。 \* 広告作成日 2019年9月28日  
\* 取引態様 媒介

### 設備情報

エアコン 室内洗濯機置場 照明器具 バルコニー バストイレ別 温水洗浄便座  
TVインターフォン クローゼット 2面採光 シューズボックス フローリング プロパンガス  
エレベーター 駐輪場 敷地内ゴミ置き場 **※退去時クリーニング 32,000円+税必要**

### 備考

保証会社加入必須 (イントラスト)  
【パシフィックサポートⅡ】  
家財火災保険、緊急駆けつけサポート、月額保証料を含む

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

# ラポール小金

## 広域地図



## 周辺情報

Maxvalu東金沢駅前店 (スーパー)	823	m
セブンイレブンNBS浅川総合病院店 (コンビニ)	479	m
V・drug鳴和店 (ドラッグストア)	448	m
文苑堂TSUTAYA鳴和店 (レンタルビデオ)	956	m
私立金沢星稜大学 (大学・短大)	1007	m

## 詳細地図



## 学校情報

小坂小学校	158	m
北鳴中学校	890	m