

# FOR RENT

## ヴァンテアン八日市Ⅱ 105号室

広さ、賃料、間取のトータルバランスに優れたお部屋。  
 单身～新婚さんまで幅広く気に入っていただけます☆

### 交通

北鉄バス「八日市住宅」バス停 徒歩4分  
 JR北陸本線「野々市駅」徒歩約12分

### 賃貸条件

賃料	40,000円
共益費	3,500円
駐車場	3,300円
町費	込円
パシフィックサポートⅡ	1,800円
引落手数料	200円

### 初期費用

敷金・礼金	1ヶ月 / なし
火災保険	パシフィックサポートに含む
鍵交換費用	12,000円 (税別)
仲介手数料	賃料+駐車場×1.1ヶ月
保証委託料	月額総賃料の50%

### 物件概要

所在地	金沢市八日市2丁目746
間取り	1LDK
間取り詳細	LDK10、洋4.5
専有面積	35.41㎡
物件種別	アパート
物件構造	鉄骨造
階数	3階建 1階部分
築年月	1996年12月
入居日	2019年10月下旬



※写真は別部屋、現状を優先

\* 広告作成日 2019年9月27日

\* 取引態様 媒介

### 設備情報

エアコン 室内洗濯機置場 照明器具 バルコニー クローゼット 角部屋  
 バストイレ別 シューズボックス トランクルーム 駐輪場  
 IHクッキングヒーター 対面式キッチン

### 備考

保証会社加入必須 (イントラスト)

【パシフィックサポートⅡ】

火災保険、緊急駆けつけサポート、月次保証料を含む

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

# ヴァンテアン八日市Ⅱ

## 広域地図



## 周辺情報

バロー押越店 (スーパー)	m
サークルK野々市野代店 (コンビニ)	m
V・drug野代店 (ドラッグストア)	m
100満ポルト金沢本店 (ホームセンター)	m
	m



野々市駅へも歩いて約12分ほどの場所にある、こちら「ヴァンテアン八日市」。  
この辺りは電車も利用しやすく、車でも8号線にしやすいので、北へ南へ自由自在。  
そして金沢駅にも案外スツと行けちゃいます。当社も八日市にあるので、この辺りの  
便利の良さは実感しています。  
お部屋は築20年以上経っていますが、当時のデザイナーズ物件だけあって、今でも  
通用する「なんかいい感じ」と「ちょっと他と違う感」がありますよ！

## 《おすすめポイント》



### 『とらや』

昼はうどん屋さん。夜は焼肉屋さん。お父様がうどんやを、息子さんが焼肉やをされている  
そう。うどんはもちろん、和風ラーメンも絶品！夜の焼肉やさんもおすすめ。厳選されたこだわりのお肉、ほんとにおいしかった！！



### 『レストラン モンローズ』

店内はほどよい照明で気分がとても落ち着きます。この雰囲気はなかなかない、まさに  
大人の隠れ家。当社から近いのでたまにランチにいりますが、お昼から気分よく幸せな時間を  
すごせます。もちろんお料理も期待を裏切りません！



### 『八日市～野々市』

2015年3月に北陸新幹線が開通になり、八日市から野々市にかけても新幹線の工事が  
はじまりました。おかげで、道路や街並みが整備され、より生活しやすくなったこの辺りです。

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%