

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建
- 売買価格 ● 金23,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市扇町98,101番地 (住居表示: 4番19号)
- アクセス ● 北鉄バス「横山町」バス停 徒歩約6分
- 小中学校 ● 兼六小学校 (約800m) ・ 兼六中学校 (約1.3km)
- 設備 ● 電気: 北電      ガス: -  
● 水道: 公営      排水: 下水

## 【土地】

- 面積 ● 158.41㎡ (47.92坪)
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北東側約6.6m      ☆セツパック不要
- 間口 ● 約4.3m

## 【建物】

- 延床面積 ● 201.56㎡ (60.97坪)
- 建築年月 ● 1995年2月
- 構造 ● 鉄骨造陸屋根3階建
- 駐車 ● 1階ガレージ2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1階: ガレージ 2階: リビング14、和10、浴室、WC、キッチン  
3階: 洋10.8、洋9.5、WC

## 【備考】

- ・内装リフォーム済み・外装補修済み
- ・JIO瑕疵保証5年付

【取引態様】 専 属 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)



物件写真	間取図
	

パシフィック不動産株式会社 TEL: 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

