

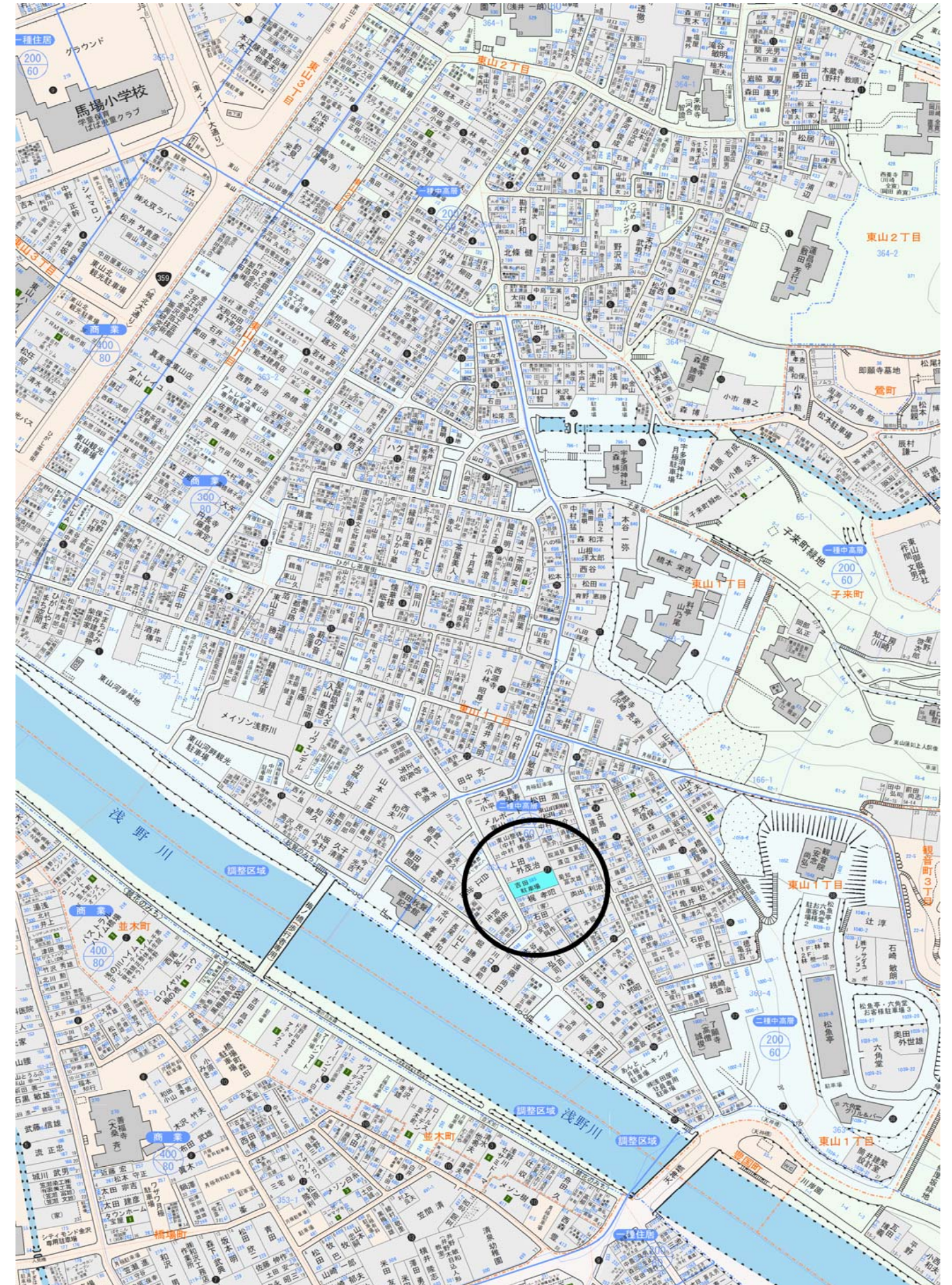
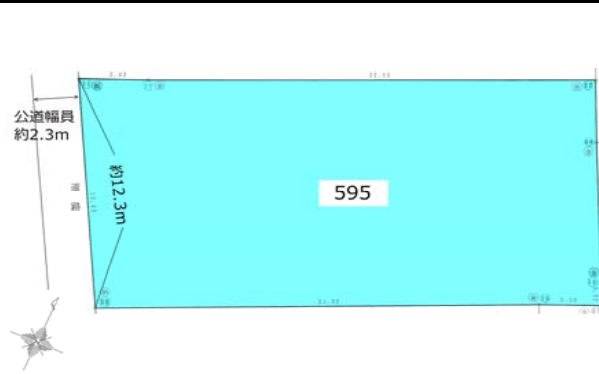
## 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市東山一丁目595番	
売買価格	金26,751,460円	(坪単価：298,000円)
面積	296.76㎡	89.77坪 (公簿)
アクセス	北陸鉄道バス「橋場町」徒歩約4分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	160%
	日影規制	有
	防火地域	無指定
設備	電気：北電 ガス：都市ガス(引込要) 上水：公営(引込要) 下水：引込済	
小中学校	兼六小学校(約550m)・兼六中学校(約1.7km)	
道路関係	接道幅員：西側約2.3m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：要(約85cm)
土地形状等	間口：約12.3m	接道面との高低差：無
備考	・金沢市景観条例-伝統環境保存区域(伝統的街並み区域-東山1丁目地区)	
	・こまちまみ保存区域-旧御徒町区域 ・まちなか住宅建築奨励金対象地域	
	・準防火地域	

物件写真



配置図



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228