

# FOR RENT

## メゾン兼六 202号室

金沢らしい町並みに囲まれたここ兼六元町  
都市ガス・水道料定額でライフスタイルがスマートに！！

### 交通

JR北陸本線「金沢駅」 徒歩28分  
北鉄バス「兼六元町」バス停 徒歩2分

### 賃貸条件

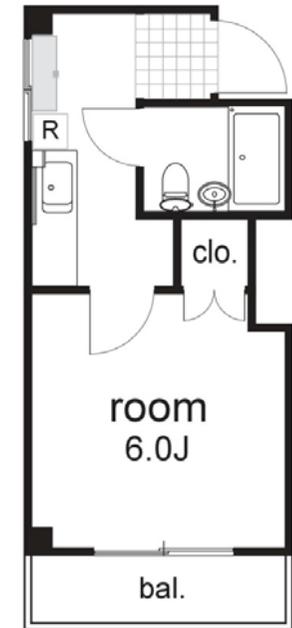
賃料	24,000円
共益費	3,000円
駐車場	月極
水道料	3,000円
パシフィックサポートⅡ	1,800円
引落手数料	200円

### 初期費用

敷金・礼金	なし / なし
火災保険	パシフィックサポートⅡに含む
鍵交換費用	13,200円
仲介手数料	賃料+駐車場×1.1ヶ月
保証委託料	月額総賃料の50%

### 物件概要

所在地	金沢市兼六元町3番28号
間取り	1K
間取り詳細	洋6.0、K2.5
方位	北東向き
専有面積	17.26㎡
物件種別	マンション
物件構造	鉄骨造
階数	2階/4階建
築年月	1990年3月
入居日	2019年12月下旬



\* 広告作成日 2019年11月15日

\* 取引態様 媒介

### 設備情報

光マンションタイプ対応、照明器具、都市ガス、バルコニー、クローゼット、エアコン、  
シューズBOX、2口ガスコンロ対応、室外洗濯機置場

**【退去時にクリーニング費用を頂戴いたします35,200円】**

### 備考

保証会社加入必須（イントラスト）

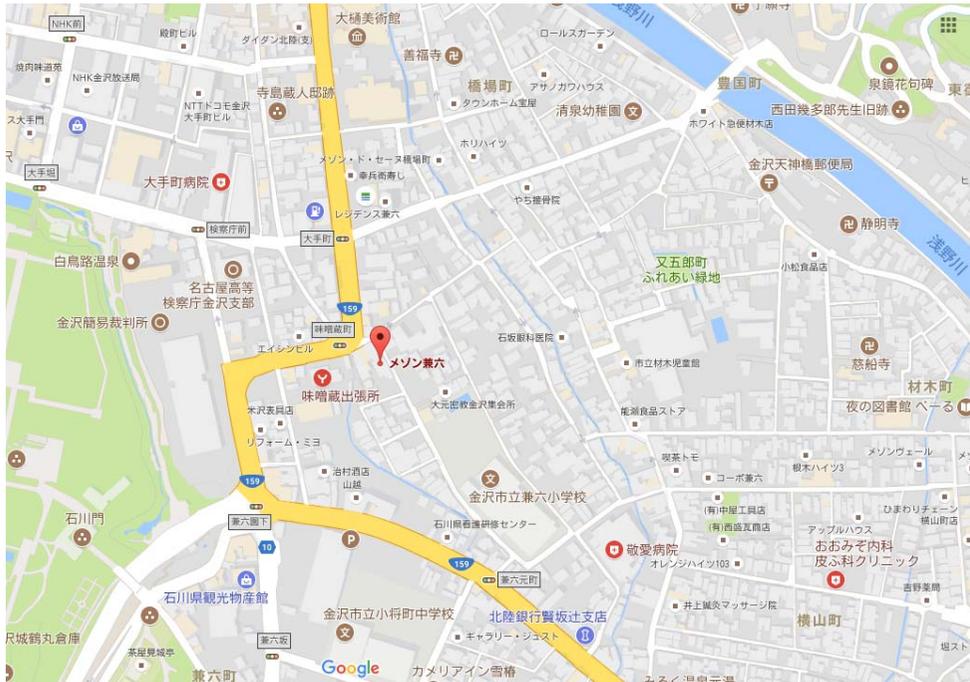
【パシフィックサポートⅡ】

火災保険、緊急駆けつけサポート、月額保証料を含む

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%

# メゾン兼六

## 広域地図



## 周辺情報

ファミリーマート金沢橋場町店 (コンビニ)	203	m
クサりのアオキ暁店 (ドラッグストア)	822	m
ニュー三久あかつき市場 (スーパー)	1100	m
金沢天神橋郵便局 (郵便局)	553	m
北陸銀行賢坂辻支店 (銀行)	464	m



兼六園の近くにある「メゾン兼六」。近年は観光客が多く街並みを歩く姿が見られます。でも、一本道路を入れば、別世界のような閑静な住宅街がここにはあります。メゾン兼六の前は、夕方になると立ち話をする近所の人々の姿、自転車で子供達が帰路をいそぐ姿が思い浮かぶ、そんな場所です。ほっとする場所がまだまだあるんですね。そんなぬくもりのあるこの町なら一人暮らし、いいかも！

## 「おすすめポイント」



### 『兼六小学校』

平成28年4月に開校された小学校。味噌蔵町小学校と材木町小学校が統合されてできた新しい小学校です。前の通りは歩行者に優しい専用道路になっており、子供達のパワーをもらって元気になれそう！



### 『mashimashi』

歩いて、兼六園のほうへ向かうとちょうど「大手堀」近くにあるパン屋さん。マンション1Fにある北欧風のかわいいお店。ハニークリームパンと焼き立てクロワッサンが人気。通勤途中にも休みの日にも気軽に立ち寄れるお気に入りのお店◎



### 『焼肉 味道苑 大手町』

金沢でも有名なお店。土日は行列ができる人気店。店内も広くてきれいで居心地もよい。食べて飲んで歩いて帰ることができるのは、とてもうらやましい。

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%