

物件概要

【基本情報】

物 件 タイプ	● 新築戸建
売 買 価 格	● 金33,900,000円（税込）
所 在 地	● 金沢市若宮町チ54番地2
ア ク セ ス	● 北鉄バス「中央市場口」バス停 徒歩約3分
小 中 学 校	● 戸板小学校（約780m）・ 長田中学校（約630m）
設 備	● 電気： 北電 ガス： - ● 水道： 公営 排水： 下水

【土地】

面 積	● 122.92㎡（37.18坪）
用 途 地 域	● 準工業地域
建 ぺ い 率	● 60 %
容 積 率	● 200 %
道 路	● 南西約6.2m
間 口	● 約12.3m

【建物】

延 床 面 積	● 109.84㎡（33.22坪）
建 築 年 月	● 令和元年9月
構 造	● 木造かわらぶき2階建
駐 車	● 3台
種 類	● 居宅
間 取 り	● 1階：LDK18.5、サンルーム、洗面脱衣室、WC、シューズクローク 2階：洋8.7+WIC、洋5.5、洋5.5、WC

【備考】

- ・エコキュート付オール電化住宅
- ・建築工房正勝施工

【取引態様】 専 属 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）

物件写真	間取図
	

