

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建
- 売買価格 ● 金35,900,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市寺地二丁目17番地1 (住居表示12番1号)
- アクセス ● 北鉄バス「寺地」バス停 徒歩約1分
- 小中学校 ● 富樫小学校 (約1.1km) ・ 高尾台中学校 (約1.6km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：-
- 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 134.37㎡ (40.64坪)
- 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 50%
- 容積率 ● 80%
- 道路 ● 東側5.0m
- 間口 ● 約8.5m



【建物】

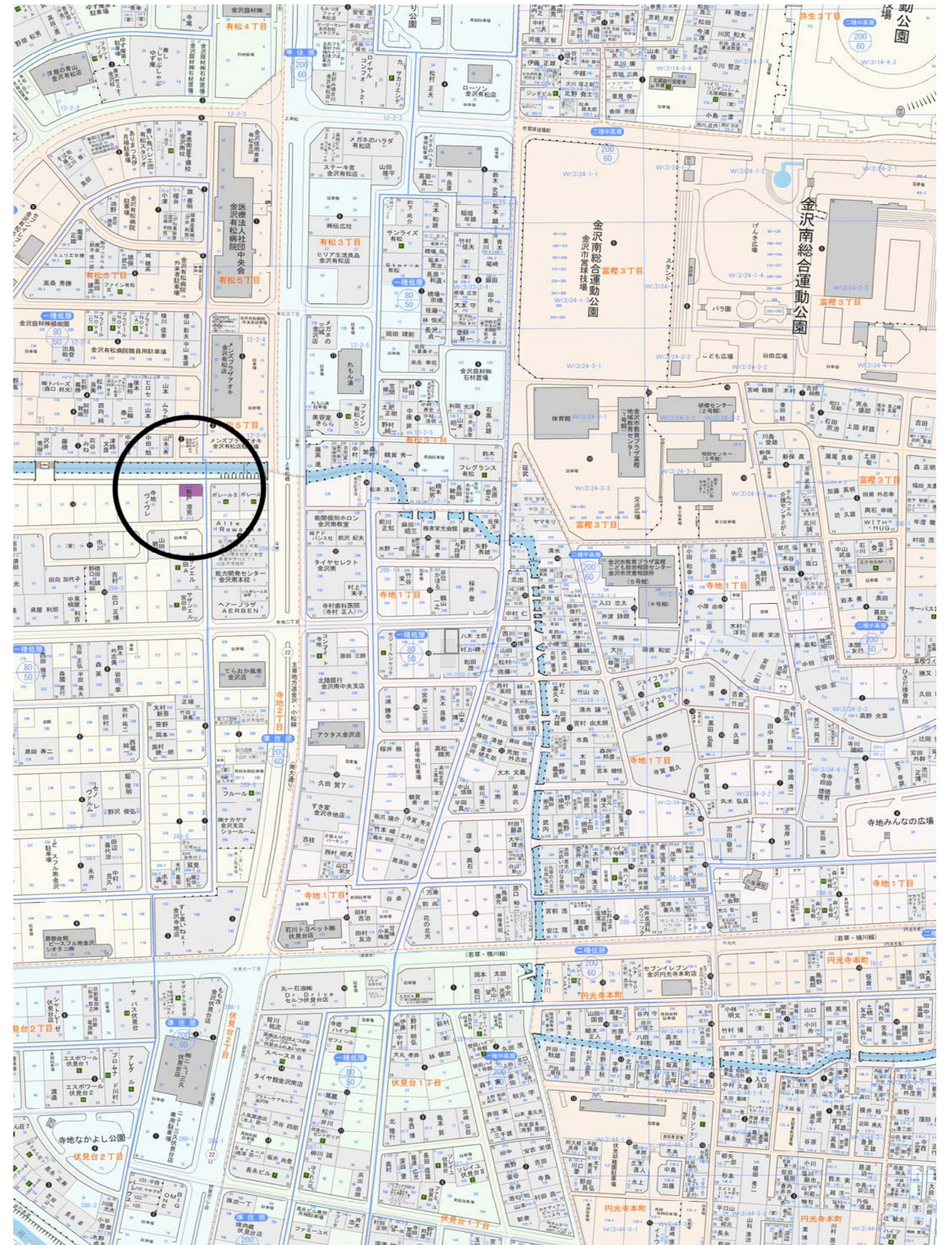
- 延床面積 ● 107.23㎡ (32.37坪)
- 建築年月 ● 令和2年2月
- 構造 ● 木造かわらぶき2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1階：LDK17.2、浴室、脱衣、洗面、ｼｰﾙｽﾞCL、WIC、水洗
2階：洋8.0+WIC3、洋5.6、洋4.5、水洗

【備考】

- ・エコキュート付オール電化住宅
- ・遊歩道に隣接する好立地 ・建築工房正勝施工

【取引態様】 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

<p>物件写真 (遊歩道)</p> 	<p>間取図</p> 
---	---



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

