

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 新築戸建

売買価格 ● 金21,800,000円(税込)

所在地 ● 金沢市泉野出町一丁目814番地（住居表示8番8-1号）

アクセス ● 北鉄バス「泉野出町一丁目」バス停 徒歩約1分

小中学校 ● 泉野小学校(約250m)、野田中学校(約650m)

設備 ● 電気：北電 ガス：-
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 69.79㎡（21.11坪）

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 160 %

道路 ● 北側公道約4.0m

間口 ● 約7.2m

土地に接する道路の幅員が4mに満たない時に、道路の中心から2m後退して建物を建築すること

☆セットバック不要

【建物】

延床面積 ● 68.31㎡（20.66坪）

建築年月 ● 令和元年7月

構造 ● 木造スレートぶき2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：寝室6.7、洋5.4、WC、玄関ホール
● 2F：LDK14.8、ロフト7、浴室、洗面脱衣室（物干し有）

【備考】

・エコキュート付きオール電化住宅

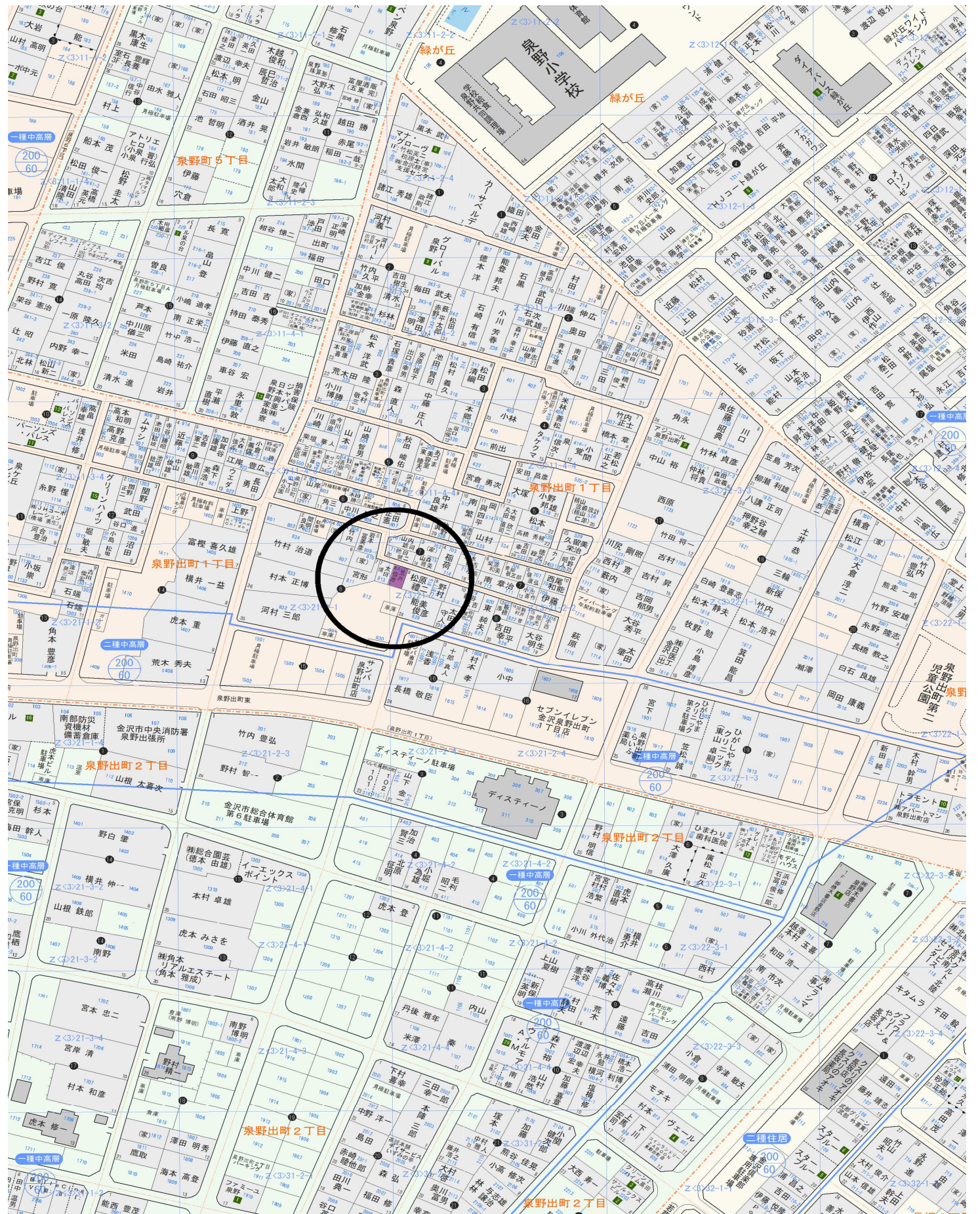
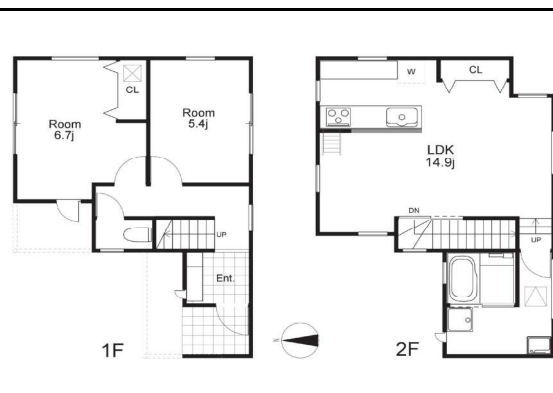
・建築確認番号 IKJC18-1598号

【取引態様】 専 属 （不動産仲介手数料：売買価格×3.30%+66,000円がかかります。）

外観写真



間取図



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣（1）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

PACIFIC