

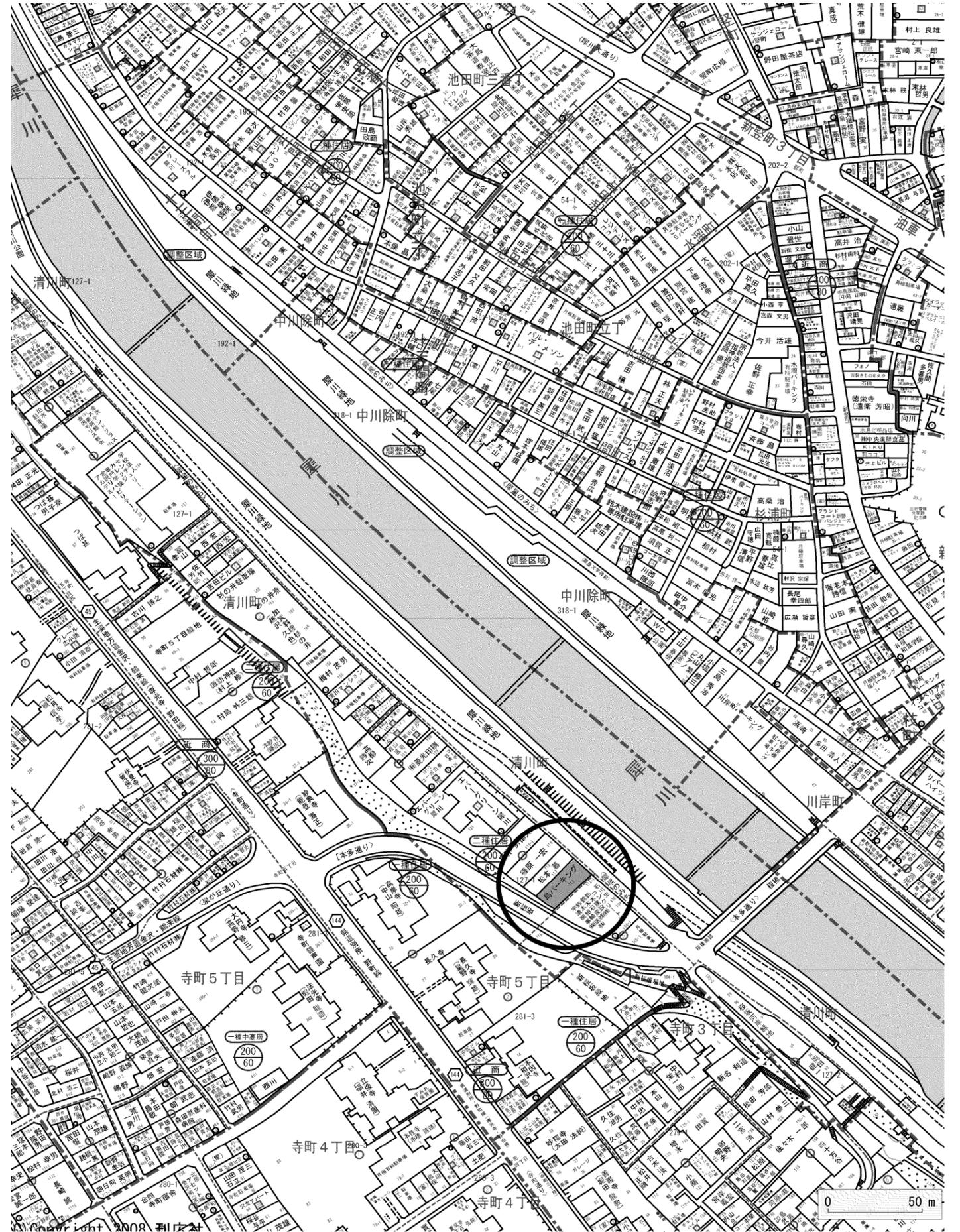
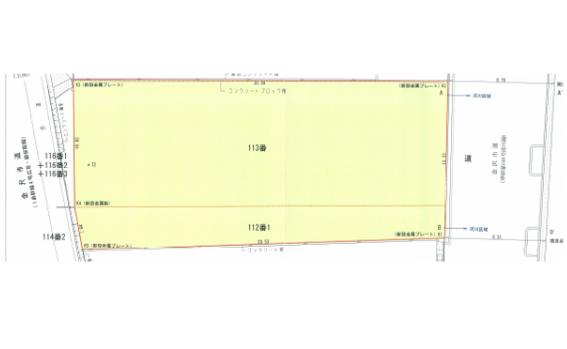
物件概要

物件タイプ	売土地		
所在地	金沢市清川町113番,112番1		
売買価格	金66,500,000円 (坪単価: 509,500円)		
面積	431.49 m ²	130.52 坪	
地目	宅地		
現況	駐車地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率	40% ※ (風致地区第4種)	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	法第22条区域	
設備	電気: 北陸電力	ガス:	水道: 公営 排水: 下水
小中学校			
道路関係	接道幅員: 北東側 幅員約8.8m	接道面: 非角地	
	道路種類: 公道	セットバック: 不要	
土地形状等	間口: 約13.2m	接道面との高低差: 無	
その他	犀川風致地区(第4種) 高さ12m以下 建蔽率40% 隣地後退1m		
	伝統環境保存区域		
備考	現在、月極駐車場として賃貸中		
	固定資産税: 平成30年度 287,300円		

物件写真



図面



取引態様 専属専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産 株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228