

## 物件概要

物件タイプ		売土地	
所在地		金沢市野田町3番4、金沢市大桑町平226番3	
売買価格		金19,248,900円 (坪単価：285,000円)	
面積		223.29㎡ (公簿) (67.54坪)	
地目		宅地 (現況：更地)	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	法第22条区域	
設備	電気：北電 ガス：無 上水道：公営 排水：浄化槽		
小中学校	長坂台小学校 (約1.2km) , 野田中学校 (約1.3km)		
道路関係	接道幅員：約4.1m	接道面：非角地	
	道路種類：公道	セットバック：不要	
土地形状等	間口：約11.6m	接道面との高低差：無	
備考	・眺望良。金沢市が見渡せます。		
	・8m高度地区		
	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります		
	・建築条件なし		
物件写真		概測図	
			
取引態様	仲介	(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
		金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

