

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市押野一丁目188番	
売買価格	金13,500,000円	(坪単価：285,654円)
面積	156.24㎡	(47.26坪)
地目	宅地 (現況：更地)	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60% (角地緩和適用で70%)
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	法第22条区域
設備	電気：北電 ガス：無 上水道：備考欄参照 下水道：引込有	
小中学校	押野小学校(約1.6km), 西南部中学校(約1.8km)	
道路関係	接道幅員：北側約4.4m, 西側約4.6m	接道面：角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：概測図参照	接道面との高低差：無
	備考	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・(188番)の北西角に約0.6㎡が計画道路予定地(H9年に事業決定)</li> <li>・上水道：(188番)13ミで引込有</li> <li>・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります</li> <li>・建築条件なし</li> <li>・別途上下水道負担金 660,000円を要する</li> </ul>		
物件写真		概測図
		
取引態様	仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

