

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建
- 売買価格 ● 金24,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市太陽が丘三丁目59番地
- アクセス ● 北鉄バス「太陽が丘ニュータウン」バス停 徒歩約3分
- 小中学校 ● 田上小学校・兼六中学校
- 設備 ● 電気：北電      ガス：集中プロパン  
● 水道：公営      排水：集中浄化槽

## 【土地】

- 面積 ● 230.62㎡ (69.76坪)
- 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 50%
- 容積率 ● 80%
- 道路 ● 西側約6.0m      ☆セツパック不要
- 間口 ● 約14.9m

## 【建物】

- 延床面積 ● 117.58㎡ (35.56坪)
- 建築年月 ● 2000年1月
- 構造 ● 鉄筋コンクリート造スレート葺陸屋根2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F・・・洋室10.25、洋室9、WC、浴室、洗面、クローゼット  
2F・・・DK11、リビング9、洋室9、WC、小屋裏収納

## 【備考】

・内外装リフォーム済み ・JIO瑕疵保証5年付保

【取引態様】 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL: 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣(1)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

