

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建 2LDK
- 売買価格 ● 金26,900,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市北安江四丁目1211番地 (12番9-1号)
- アクセス ● 北鉄バス「諸江小学校前」徒歩約2分
- 小中学校 ● 諸江町小学校 (約100m) 浅野川中学校 (約1.5km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：-
- 水道：公営 排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 79.65㎡ (24.09坪) 公簿
- 用途地域 ● 準工業地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北側公道 約5.0m
- 間口 ● 約5.3m

## 【建物】

- 延床面積 ● 72.87㎡ (22.04坪)
- 建築年月 ● 令和2年5月
- 構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1階：LDK12.5、浴室、洗面脱衣室、WC  
2階：洋7+ワークインCL2.0、洋6.0、サルーム3.0

## 【備考】

- ・株式会社家元施工 ・エコキュート付オール電化住宅
- ・物件東側一部に隣地建物の基礎が埋設されています(幅約40cm)

【取引態様】 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	

