

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地
所 在 地		能美市徳山町156番1
売 買 価 格		金2,000,000円（坪単価：24,734円）
面 積		267.33㎡ 80.86坪（公簿）
ア ク セ ス		のみバス「上徳山」バス停 徒歩約2分
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	非線引区域
	用途地域	無（特定用途制限地域：田園地域）
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	無
	防火地域	無指定
設 備		電気：- ガス：- 上水：有（メーター無） 下水：無
小 中 学 校		辰口中央小学校（約1.7km）、辰口中学校（約1.7km）
道 路 関 係	接道幅員：西側約4.9m 接 道 面：非角地	
	道路種類：公道 セットバック：無	
土 地 形 状 等		間 口：約9.6m 接道面との高低差：無
備 考	・水道メーターの設置は買主の負担となります（20mm・75,000円）	
	・下水の引込は買主の実費負担となります（加入金300,000円別途要）	
物件写真		前面道路
		
取 引 態 様	仲 介（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）	
株式会社 パシフィック不動産 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

