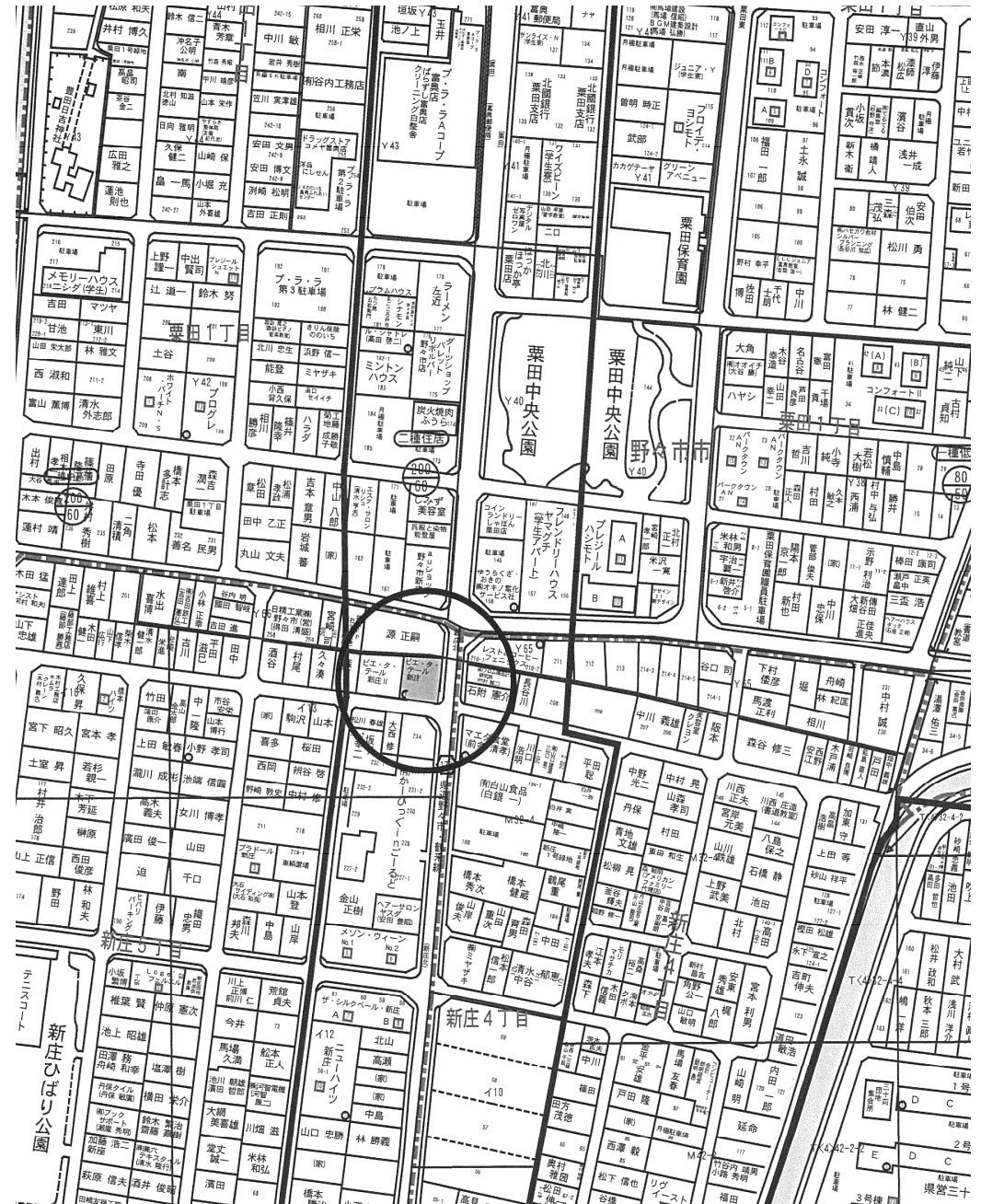


物件概要

物件タイプ	一棟売アパート		
物件名	「ピエタテール新庄」		
売買価格	金45,000,000円		
所在地	野々市市新庄五丁目 235番地1		
土地面積	登記簿	248.44 m ²	75.15 坪
地目	宅地		
現況	貸家建付地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種住居地域	
	建ぺい率	70%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
設備	電気:北電	ガス:プロパン	給水:地下水 排水:下水
道路関係	接道:幅員 東側11m、南側6m 接道面:角地		
	道路種類:公道 セットバック 無		
土地形状等	間口:約29.6m		
建物	種類	共同住宅	建築年月 平成4年9月
	延床面積	286.35m ²	構造 鉄骨造陸屋根3階建
備考	テナント1戸、1K×8戸		
	年間賃料:473万円		
	固定資産税:188,845円(令和3年度)		
取引態様	専属 (不動産仲介手数料:売買価格×3.3%+66,000円がわかります。)		

物件写真 外観	物件写真 内装	間取図
		
 パシフィック不動産株式会社		
金沢市八日市1丁目634番地 TEL 076-280-8228		



【 ピエタテール新庄 】 入居者一覧

令和3年4月30日現在

No.	号室	契約者名	家賃	共益費	水道料	町費	合計
1	101	法人	100,000	込	0	0	100,000
2	201	男性	29,000	3,000	2,750	800	35,550
3	202	男性	32,000	3,000	2,200	800	38,000
4	203	男性	32,000	3,000	3,000	800	38,800
5	205	男性	29,000	3,000	2,200	800	35,000
6	301	女性	32,000	3,000	2,200	800	38,000
7	302	男性	32,000	3,000	2,200	800	38,000
8	303	男性	32,000	3,000	2,200	800	38,000
9	305	女性	34,000	3,000	2,200	800	40,000
計			352,000	24,000	18,950	6,400	401,350