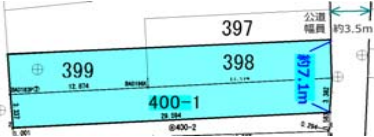


物 件 概 要

物 件 タイプ		売土地
所 在 地		金沢市森山二丁目398番、399番、400番1（住居表示：13番20号）
売 買 価 格		金18,500,000円 （坪単価：284,659円）
面 積		214.87㎡ （64.99坪） 公簿面積
地 目		宅地
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域
	用 途 地 域	第一種住居地域
	建 べ い 率	60 %
	容 積 率	160 %
	日 影 規 制	有
	防 火 地 域	準防火地域
設 備		電気：--- ガス：無 上水道・下水道：引込有
小 中 学 校		森山小学校（約120m），鳴和中学校（約980m）
道 路 関 係	接道幅員：東側約3.5m	接 道 面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：要
土 地 形 状 等	間 口：約7.1m	接道面との高低差：無
	備 考 ・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります ・現況有姿での売引渡しとする。 ・セットバック要（約25cm） ・建築条件なし	
物件写真		概測図
		
取 引 態 様	仲 介	（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）
 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

