

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地 （2区画）	
所 在 地		金沢市寺地一丁目10番1、10番2（2区画）	
売 買 価 格		①号地 済	
		②号地	金16,749,000円（坪単価：450,000円）
面 積		①号地 126.88 m² 38.35 坪（公簿） 済	
		②号地	123.07 m ² 37.22 坪（公簿）
ア ク セ ス		北鉄バス「円光寺北」バス停 徒歩約6分	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60 %（①は角地緩和適用で70%）	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	有	
	防火地域	法22条区域	
小 中 学 校		富樫小学校・高尾台中学校	
設 備		電気：北陸電力 ガス：水道：公営 排水：下水	
道 路 関 係		接道幅員：南約9.0m・東約5.2m 接 道 面：①角地 ②非角地	
		道路種類：公道 セットバック：不要	
土 地 形 状 等		間 口：図面参照 接道面との高低差：無	
備 考		・現状有姿による売買引渡とする	
		・建築条件なし	
		・上下水道施設負担金660,000円（1区画につき）	
取 引 態 様		専 属（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）	

パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

