

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建住宅
- 売買価格 ● 金36,100,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市八日市1丁目109番4
- アクセス ● 北鉄バス「八日市」バス停 徒歩約1分
- 小中学校 ● 押野小学校 (約200m) ・ 西南部中学校 (約1.1km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：-
- 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 232.74㎡ (70.40坪)
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 南側約5.8m
- 間口 ● 約4.9m


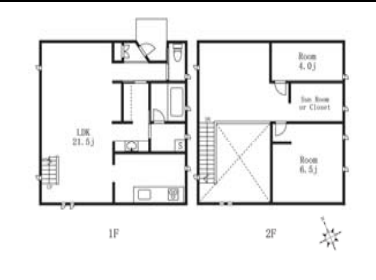
【建物】

- 延床面積 ● 104.84㎡ (31.71坪)
- 建築年月 ● 令和3年9月
- 構造 ● 木造ガルバリウム鋼板ぶき2階建
- 駐車 ● 2台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F：LDK21.5、浴室、洗面、水洗
- 2F：洋6.5、洋4.0、クローゼット、サンルーム (クローク)

【備考】

- ・設計施工LACLAS(株) ・オール電化

【取引態様】 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

| 物件写真 | 間取図 |
|---|---|
|  |  |

