

# 物件概要

## 【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建住宅
- 売買価格 ● 金45,000,000円 (税込)
- 所在地 ● 野々市市中林土地区画整理事業地内15街区18番
- アクセス ● 北鉄バス「中林」バス停 徒歩約2分
- 小中学校 ● 富陽小学校 (約600m) ・ 野々市中学校 (約1.9km)
- 設備 ● 電気：北電      ガス：プロパン  
● 水道：公営      排水：下水

## 【土地】

- 面積 ● 172.30㎡ (52.12坪)
- 用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 西側約6.0m
- 間口 ● 約9.0m

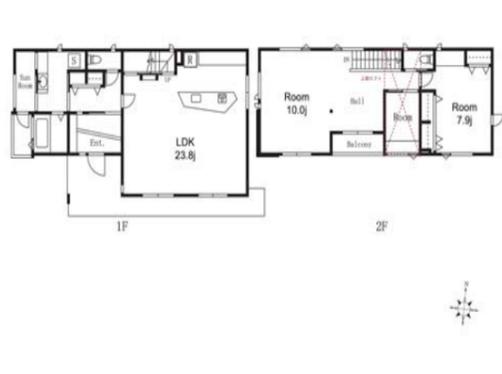
## 【建物】

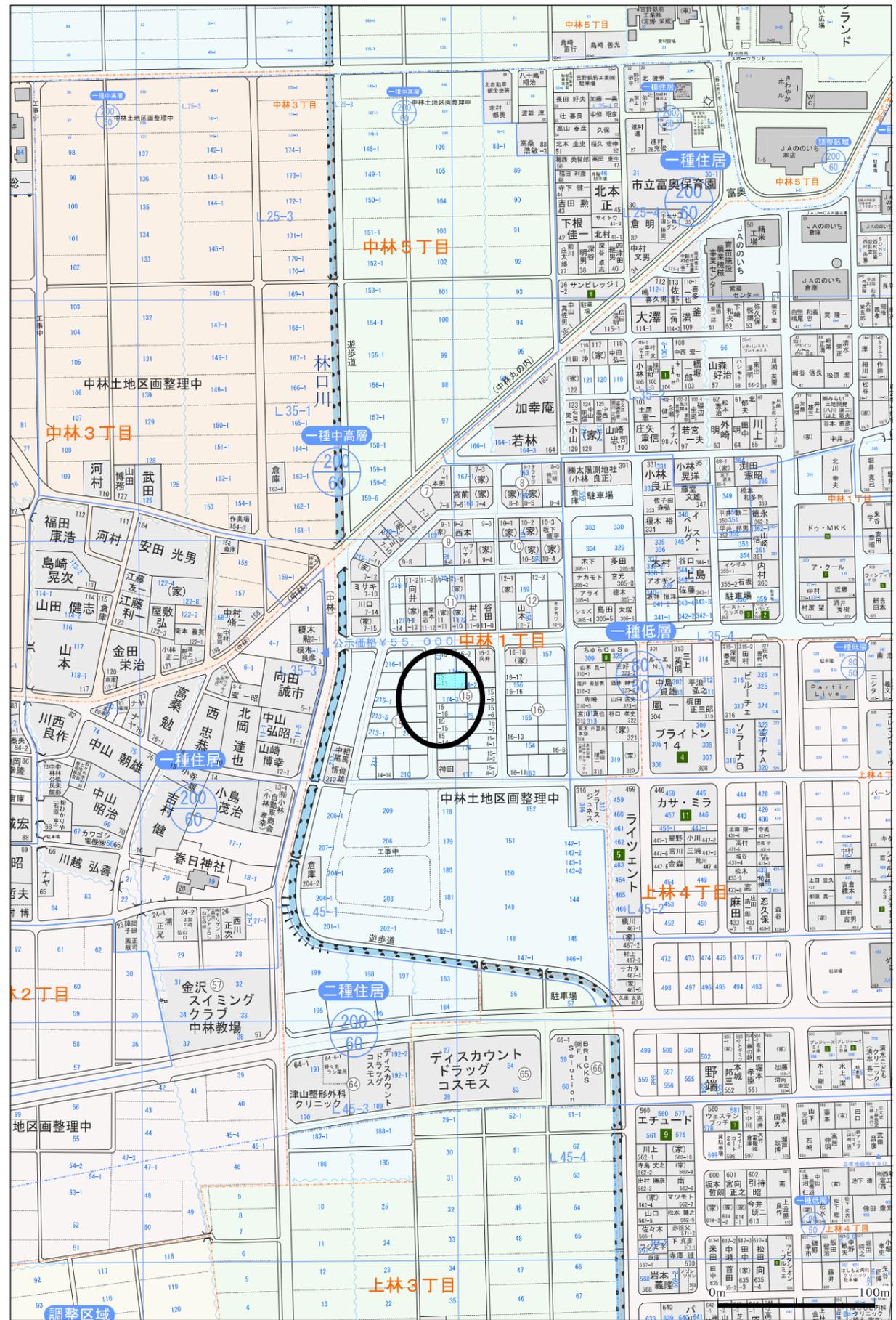
- 延床面積 ● 117.58㎡ (35.56坪)
- 建築年月 ● 令和3年3月
- 構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 駐車 ● 3台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F：LDK23.8、浴室、洗面、水洗、サルーム、ライトコート  
2F：洋10、洋7.9、水洗、クローゼット、書斎、ロフト

## 【備考】

- ・エネファーム ・エアコン付 ・設計施工LACLAS(株)
- ・地区計画有 (野々市市中林地区)

【取引態様】 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

