

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 新築戸建住宅
売買価格	● 金34,800,000円 (税込)
所在地	● 金沢市八日市一丁目109番地4
アクセス	● 北鉄バス「八日市」バス停 徒歩約1分
小中学校	● 押野小学校 (約200m) ・ 西南部中学校 (約1.1km)
設備	● 電気：北電 ガス：-
	● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 232.74㎡ (70.40坪) 通行地役権設定予定
用途地域	● 第一種住居地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 200%
道路	● 南側約5.8m
間口	● 約4.9m

【建物】

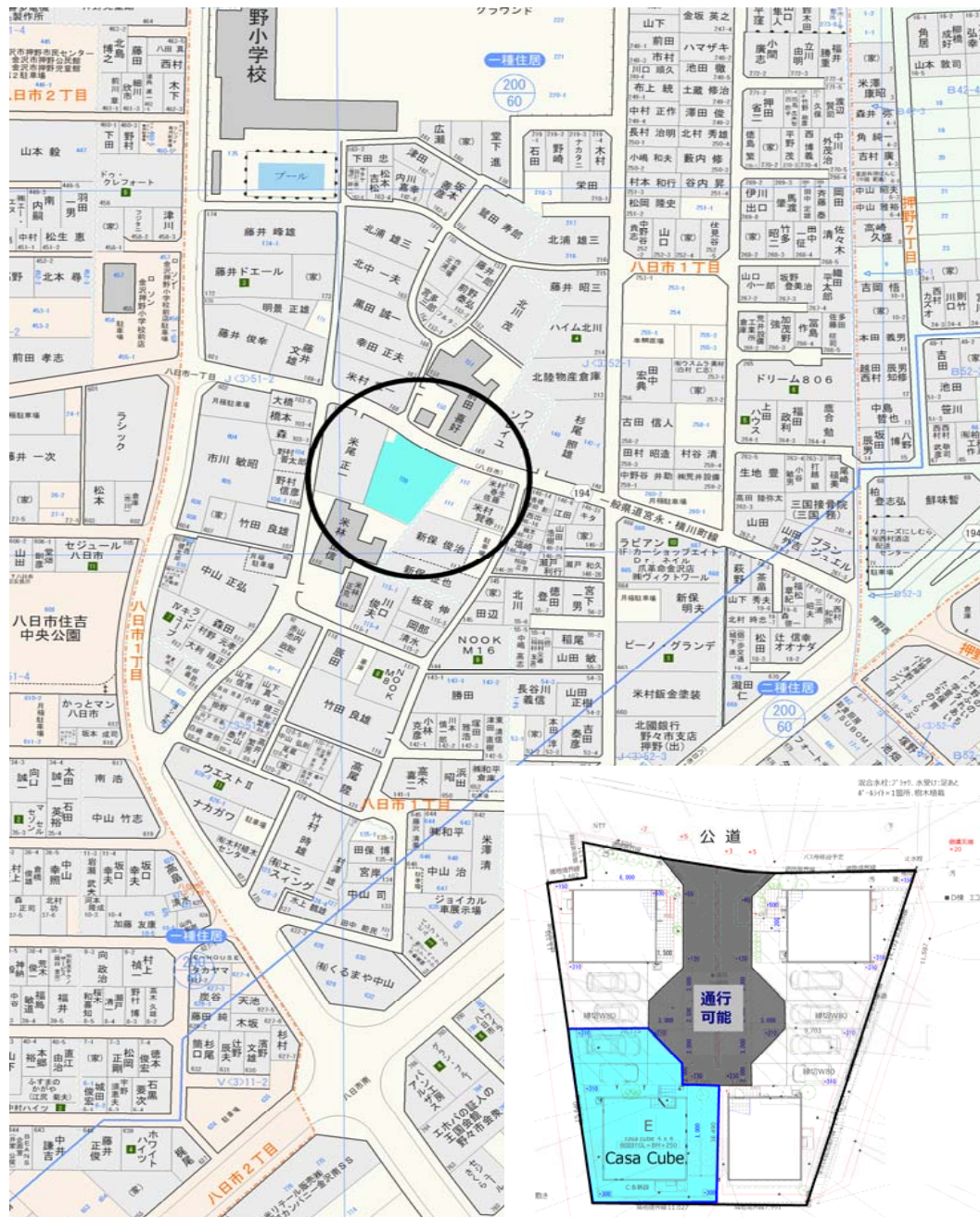
延床面積	● 104.84㎡ (31.71坪)
建築年月	● 令和3年9月
構造	● 木造ガルバリウム鋼板ぶき2階建
駐車	● 2台~3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK21.5、浴室、洗面、水洗 2F：洋6.5、洋4.0、洋3.8、ファミリー+セット、サルーム (加-ク)

【備考】

・設計施工IACLAS(株) ・オール電化 ・トップライト有

【取引態様】 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

