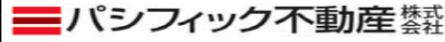
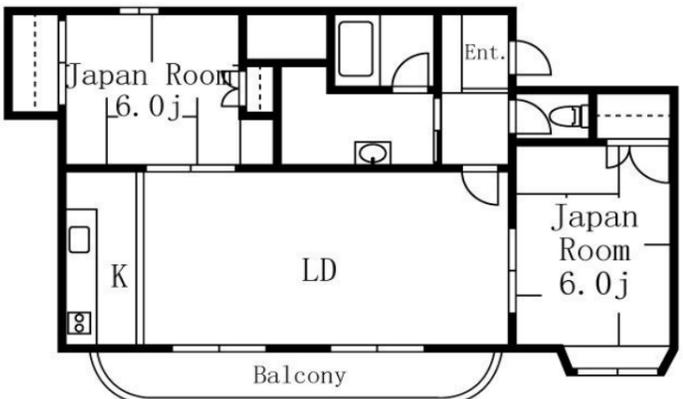


物件概要

物件タイプ		分譲マンション 2LDK	
売買価格		金2,900,000円	
所在地	地番	金沢市三口新町二丁目63番地	
	住居表示	金沢市三口新町二丁目2番10号「花里レジデンス」302号室	
アクセス		北鉄バス「花里住宅」バス停 徒歩約2分	
土地面積		426.00 m ²	128.86 坪
所有権割合		19分の1	
現況		建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 : 準住居地域
	建ぺい率	60%	容積率 : 200%
	防火地域	第22条区域	
設備		電気: 北電 ガス: 都市ガス 水道: 公営 排水: 下水	
小中学校		南小立野小学校・城南中学校	
道路関係	接道	東側、西側、南側	接道面 : 角地
	道路種類	公道	セットバック : 無
建物	種類	居宅	建築年月 : 昭和51年5月
	専有面積	登記 : 53.03m ² (16.04坪)	
	構造	鉄筋コンクリート	
	家屋番号	63番6	
間取り		LDK17.6, 和6.0, 和6.0, 洗面, 浴室, WC, バルコニー	
管理費等	管理費	6,000円	部屋向 : 南
	積立金	1,000円	エレベータ : 有
	駐車料	5,000円	町費 : 500円
備考	現状でのお引渡しとなります		
	ペット不可		
取引態様		一般 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	
		金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

間取図	Photo
 <p style="text-align: right; font-size: small;">※間取りは現況を優先致します。</p>	

