

## 物件概要

### 【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 7DK
- 売買価格 ● 金7,800,000円
- 所在地 ● 河北郡津幡町字津幡八31番地1
- アクセス ● JR「中津幡駅」徒歩約4分
- 小中学校 ● 太白台小学校（約1km）津幡中学校（約550m）
- 設備 ● 電気：北電 ガス：-  
● 水道：公営 排水：下水

### 【土地】

- 面積 ● 190.08㎡（57.49坪） 公簿
- 用途地域 ● 第一種住居地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北側公道 約2.75m 西側公道 約3.2m
- 間口 ● 約23m

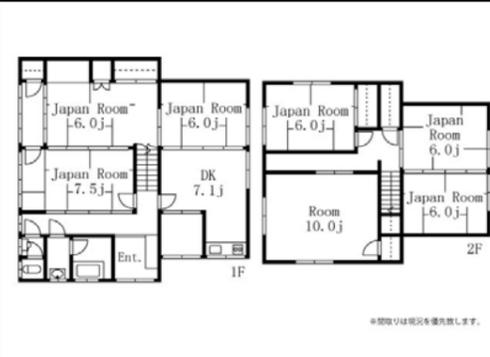
### 【建物】

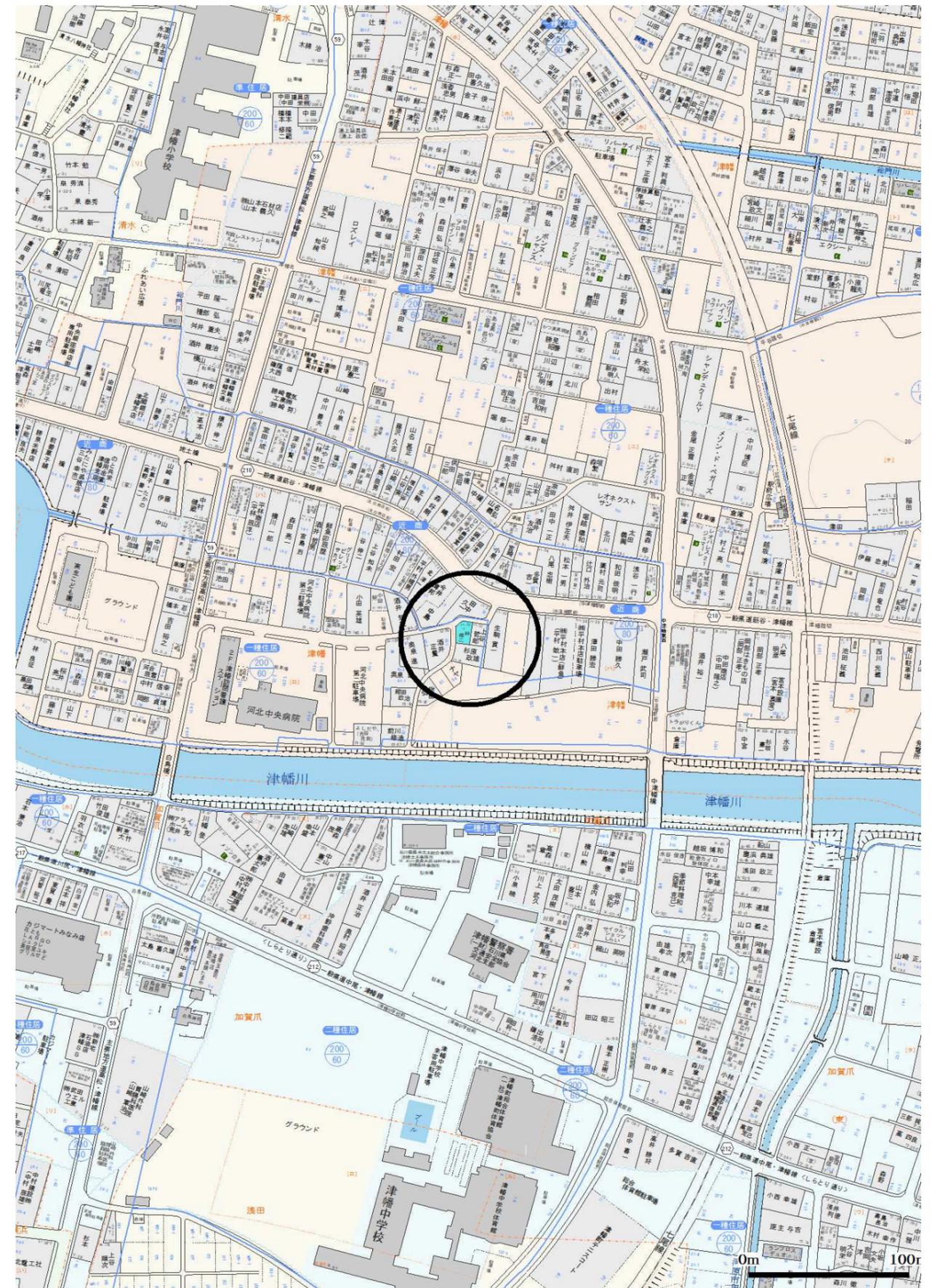
- 延床面積 ● 135.80㎡（41.07坪）
- 建築年月 ● 昭和46年月日不詳
- 構造 ● 木造瓦葺2階建
- 駐車 ● 1台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:DK7.1、和7.5、和6、和6、浴室、洗面脱衣室、WC、ボイラ  
2F:洋10、和6、和6、和4.5

### 【備考】

- ・建物再建築時セットバック要

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

