

物件概要

物件タイプ	中古店舗・倉庫		
売買価格	金15,800,000 円		
所在地	羽咋市中央町キ1番3		
土地面積	331.00㎡ (100.12坪)		
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	非線引き区域	用途地域 近隣商業地域
	建ぺい率	80%	容積率 300%
	防火地域	無	日影規制 有
設備	電気 北電 ガス プロパン 水道 :公営 排水 下水道		
道路関係	接道幅員 : 西側16.4m 北側3.6m		道路面 : 二方道路
	接道種類 : 公道		セットバック : 北側有
土地形状等	間口 : 約38.1m	接道面との高低差 : 無	
建物	種類 : 店舗・倉庫		建築年月 : 1988年10月
	延床面積 : 354.04 ㎡ 107.09 坪		
	構造 : 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 駐車場 : 有		
間取り	別紙建物図面参照		
備考	・現状有姿による売買引渡しとする。		
	・検査済証無し(用途変更協議要する)※変更面積200㎡未満は建築確認不要		
取引態様	専任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

物件写真

内観



航空地図

