

物件概要

物 件 タ イ プ		1棟売ホテル		
売 買 価 格		金 97,500,000 円		
所 在 地		金沢市寺町五丁目237番、238番、239番、240番、254番		
ア ク セ ス		北鉄バス「広小路」バス停 約190m		
土 地 面 積		391.42 m ²	118.40 坪	
地 目		宅地	現 況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80 %	容 積 率	300 %
	防火地域	準防火地域	日影規制	有
設 備		電気：北電	ガス：無	水道：公営・地下水 排水：下水
道 路 関 係		接 道：北東側 約16.15m	道 路 面：非角地	
		接道種類：公道	計 画 道 路：無	
土 地 形 状 等		間 口：約22m	接 道 面 と の 高 低 差：無	
建 物		種 類：宿泊施設	駐 車 場：敷地内 有(10台)	
		延床面積：1309.31 m ² 396.06 坪 建築年月：1985年12月		
		構 造：鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建		
備 考		エレベーター：有		
		現状有姿による売買引渡しとする。売主は、瑕疵担保責任を負いません。境界は非明示。		
		客室数 32室		
		テナント:飲食店との賃貸借契約あり:月額賃料100,000円+電気料・水道料等80,000円		
		一部借地あり:借地面積:26.4m ² 、借地料:144,000円/年		
取 引 態 様		専 属 (不動産仲介手数料:売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		

外観



内観



