

# 物件概要

- 物件タイプ ● 新築戸建住宅
- 売買価格 ● 金26,800,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市押野一丁目195番地1
- アクセス ● 北鉄バス「押野中央」バス停 徒歩約4分
- 小中学校 ● 押野小学校 (約950m) ・ 西南部中学校 (約1.2km)
- 設備 ● 電気：北電      ガス：-
- 水道：公営      排水：下水

- 【土地】**
- 面積 ● 105.29㎡ (31.85坪)
  - 用途地域 ● 第一種住居地域
  - 建ぺい率 ● 60%
  - 容積率 ● 200%
  - 道路 ● 西側約4.6m
  - 間口 ● 約7.4m

- 【建物】**
- 延床面積 ● 101.03㎡ (30.56坪)
  - 建築年月 ● 令和4年4月
  - 構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
  - 駐車 ● 3台 (うち軽1台)
  - 種類 ● 居宅
  - 間取り ● 1F：LDK16.5、和4.5、洗面、浴室、WC
  - 2F：洋9.5+WIC、洋5.8×2、サロ-ム、WC

- 【備考】**
- ・オール電化住宅
  - ・設計施工 カナディアンホーム

**【取引態様】** 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	

