
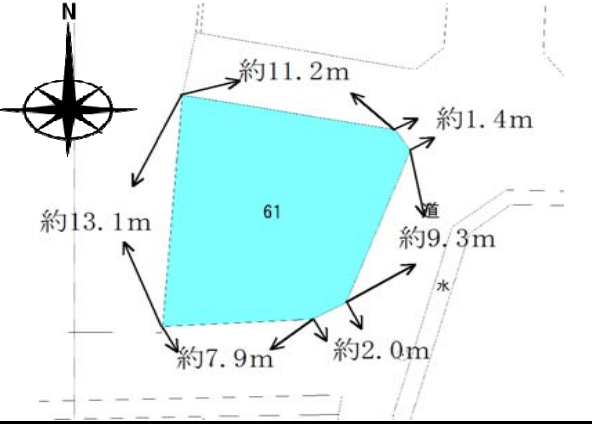
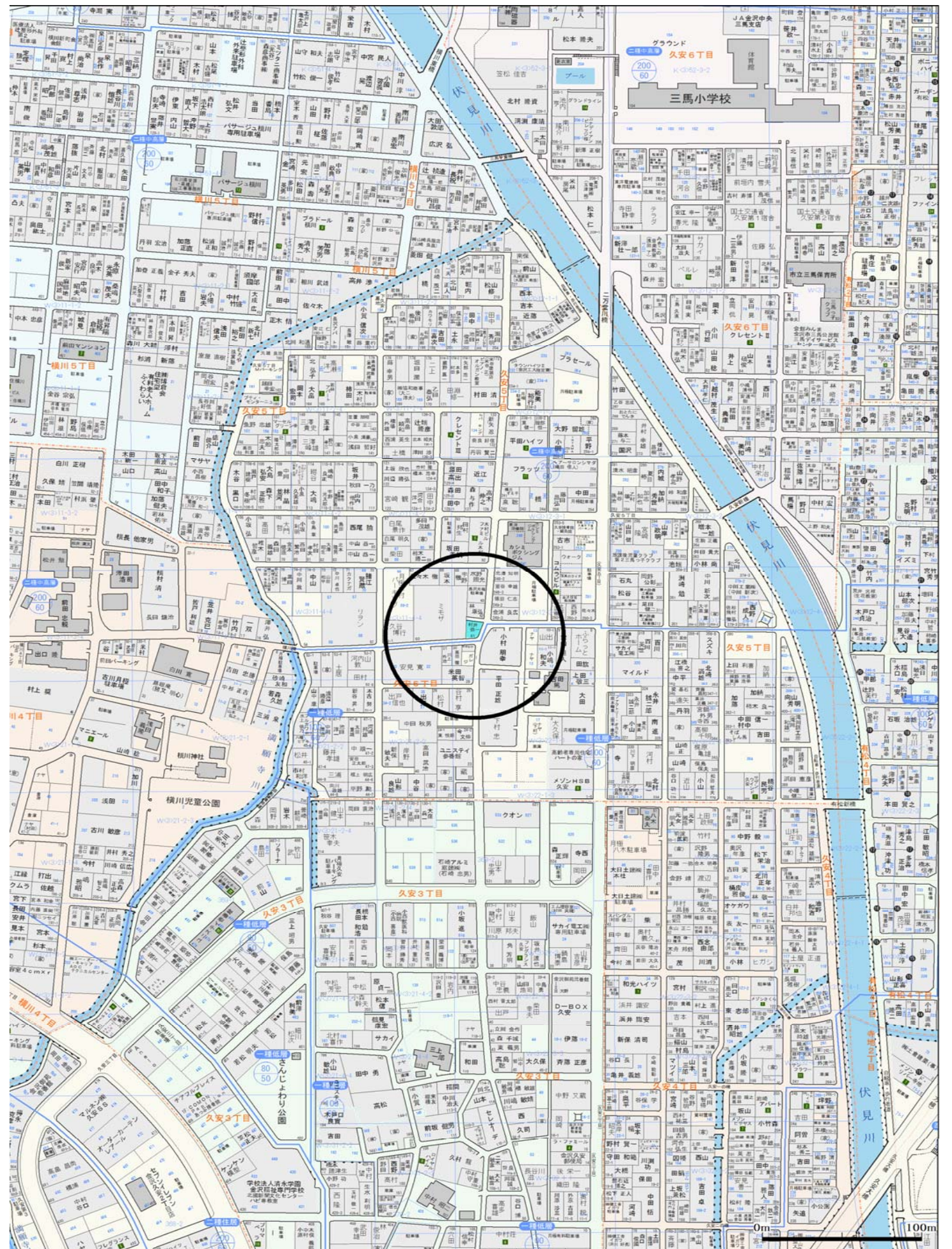


# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市久安五丁目61番	
売買価格	金11,500,000円	(坪単価：294,947円)
面積	128.90㎡ (38.99坪)	
地目	宅地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
防火地域	建築基準法第22条区域	
設備	電気：ガス：有 上水道・下水道：引込有	
小中学校	三馬小学校(約400m), 清泉中学校(約1.3km)	
道路関係	接道幅員：南側約4.2m 間口約7.9m	接道面：角地
	接道幅員：東側約4.6m 間口約12.7m	
	接道幅員：北側約3.4m 間口11.2m	
道路種類：公道	セットバック：要北側	
土地形状等	間口：31.8m	接道面との高低差：無
備考	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	
	・建築条件なし	
	・上水道・下水道施設負担金 不要	

物件写真	概測図
	

取引態様 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)



金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228