

物件概要

物件タイプ	分譲マンション 3LDK	
売買価格	金17,500,000円	
所在地	地番 金沢市西念四丁目2309番地、2306番地、2310番地、2311番地 住居表示 金沢市西念四丁目23番23号「ライオンズマンション金沢駅西 704号」	
アクセス	北鉄バス「駅西合同庁舎前」バス停 徒歩約3分	
土地面積	1,930.41 m ²	583.96 坪
所有権割合	707783分の7289	
現況	建付地	
地域制限	都市計画 市街化区域 建ぺい率 80 % 防火地域 準防火地域	用途地域 : 商業地域 容積率 : 400 %
設備	電気: 北電 ガス: 都市ガス 水道: 公営 排水: 下水	
小中学校	西小学校/長田中学校	
道路関係	接道 : 西側、北側 道路種類 : 公道	接道面 : 非角地 セットバック : 無
建物	種類 : 居宅 専有面積 : 登記 : 69.53m ² (21.03坪) 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート 家屋番号 : 2309番の704	建築年月 : 平成4年9月
間取り	LDK13.9, 洋6.0, 洋4.8, 和6.0, 洗面, 浴室, WC, バルコニー 所在階数 : 7階	
管理費等	管理費 : 9,000 円 積立金 : 14,200 円 駐車料 : 8,000円 ~ 11,000円	部屋向 : 南西 エレベータ : 有
備考	現状でのお引渡しとなります 固定資産税・都市計画税 : 106,900円 ペット不可	
取引態様	専任 (不動産仲介手数料 : 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

パシフィック不動産 株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

