

物件概要

物件タイプ ● 新築戸建住宅

売買価格 ● 金34,800,000円（税込）

所在地 ● 金沢市高島一丁目271番1

アクセス ● 北鉄バス「高島町」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 米丸小学校（約1km）・高岡中学校（約2.3km）

設備 ● 電気：北電 ガス：-
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 105.95㎡（32.04坪）

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 西側約6.0m、南側約4.8m

間口 ● 約20.4m

【建物】

延床面積 ● 101.85㎡（30.80坪）

建築年月 ● 令和4年4月

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 2~3台

種類 ● 居宅

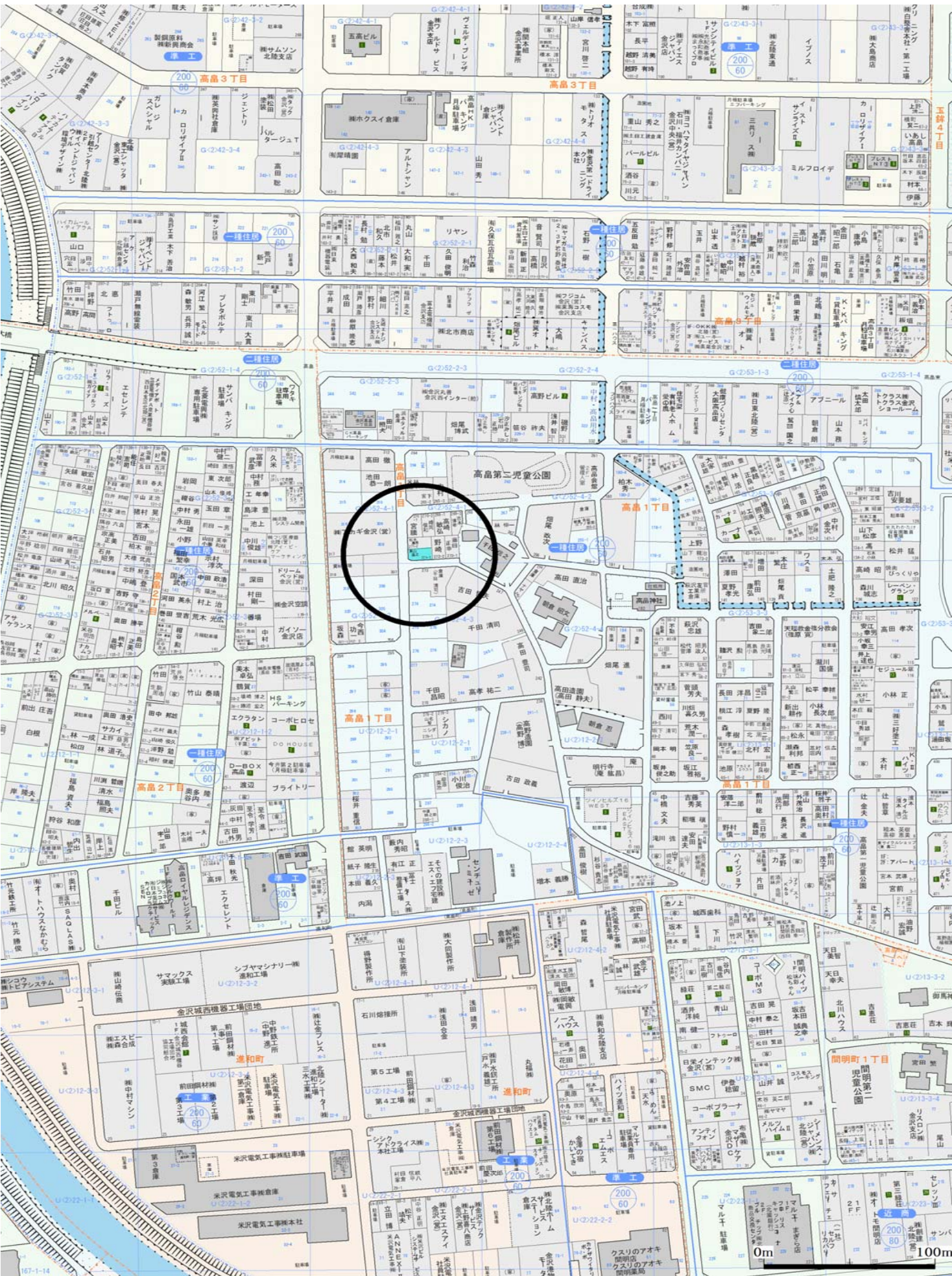
間取り ● 1F：LDK17.5、浴室、洗面、水洗
2F：洋7.0+WIC、洋4.6、洋4.6、サンルーム、納戸

【備考】

・オール電化住宅

・ソリッドデザイン×トイトデザイン

【取引態様】 仲介 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）



パシフィック不動産株式会社 TEL：076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣（1）第9551号 ■ 石川県宅建物取引業保証協会会員

