

# 物件概要

|                                                                                     |      |                                          |                                                                                      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 物 件 タイ プ                                                                            |      | 中古店舗・倉庫                                  |                                                                                      |                    |
| 売 買 価 格                                                                             |      | 金12,800,000 円                            |                                                                                      |                    |
| 所 在 地                                                                               |      | 羽咋市中央町キ1番3                               |                                                                                      |                    |
| 土 地 面 積                                                                             |      | 331.00㎡ (100.12坪)                        |                                                                                      |                    |
| 地 目                                                                                 |      | 宅地                                       | 現 況                                                                                  | 建付地                |
| 地域制限                                                                                | 都市計画 | 非線引き区域                                   | 用途地域                                                                                 | 近隣商業地域             |
|                                                                                     | 建ぺい率 | 80 %                                     | 容 積 率                                                                                | 300 %              |
|                                                                                     | 防火地域 | 無                                        | 日影規制                                                                                 | 有                  |
| 設 備                                                                                 |      | 電気 北電 ガス プロパン 水道 :公営 排水 下水道              |                                                                                      |                    |
| 道 路 関 係                                                                             |      | 接道幅員 :西側16.4m 北側3.6m                     |                                                                                      | 道 路 面 : 二方道路       |
|                                                                                     |      | 接道種類 :公道                                 |                                                                                      | セットバック : 北側有       |
| 土 地 形 状 等                                                                           |      | 間 口 : 約38.1m                             | 接道面との高低差 : 無                                                                         |                    |
| 建 物                                                                                 |      | 種 類 : 店舗・倉庫                              |                                                                                      | 建 築 年 月 : 1988年10月 |
|                                                                                     |      | 延床面積 : 354.04 ㎡ 107.09 坪                 |                                                                                      |                    |
|                                                                                     |      | 構 造 : 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺                        |                                                                                      | 駐 車 場 : 有          |
| 間 取 り                                                                               |      | 別紙建物図面参照                                 |                                                                                      |                    |
|                                                                                     |      |                                          |                                                                                      |                    |
| 備 考                                                                                 |      | ・現状有姿による売買引渡しとする。                        |                                                                                      |                    |
|                                                                                     |      | ・検査済証無し(用途変更協議要する)※変更面積200㎡未満は建築確認不要     |                                                                                      |                    |
|                                                                                     |      |                                          |                                                                                      |                    |
| 取 引 態 様                                                                             |      | 専 任 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。) |                                                                                      |                    |
| 物件写真                                                                                |      |                                          | 内観                                                                                   |                    |
|  |      |                                          |  |                    |
| パシフィック不動産株式会社                                                                       |      |                                          | 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228                                                       |                    |

