

物 件 概 要

所在地：金沢市横川一丁目72番、73番より分筆 4区画

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
1号地	183.12㎡	55.39坪	¥15,232,250	27.5万円
2号地	173.47㎡	52.47坪	¥14,166,900	27万円
3号地	157.51㎡	47.64坪	¥13,815,600	29万円
4号地	185.60㎡	56.14坪	¥15,719,200	28万円

※各物件 1区画に付き 上下水道負担金：660,000円が別途かかります。

地 域 制 限	ア ク セ ス	北鉄バス「東野々市」バス停 徒歩約6分
	地 目	宅地
	現 況	更地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60 % (4号地のみ角地緩和適用)
道 路 関 係	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	第22条区域
設 備	電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済	
小 中 学 校	伏見台小学校 (約2.0km) ・高尾台中学校 (約2.1km)	
道 路 関 係	接道幅員：南側約7.0m・東側約8.0m	
	道路種類：公道 セットバック 不要	
土 地 形 状 等	間 口：- 接道面との高低差：無	
備 考	・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	

物件写真		概略図
		※右区画図参照

取 引 態 様	仲 介
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

