

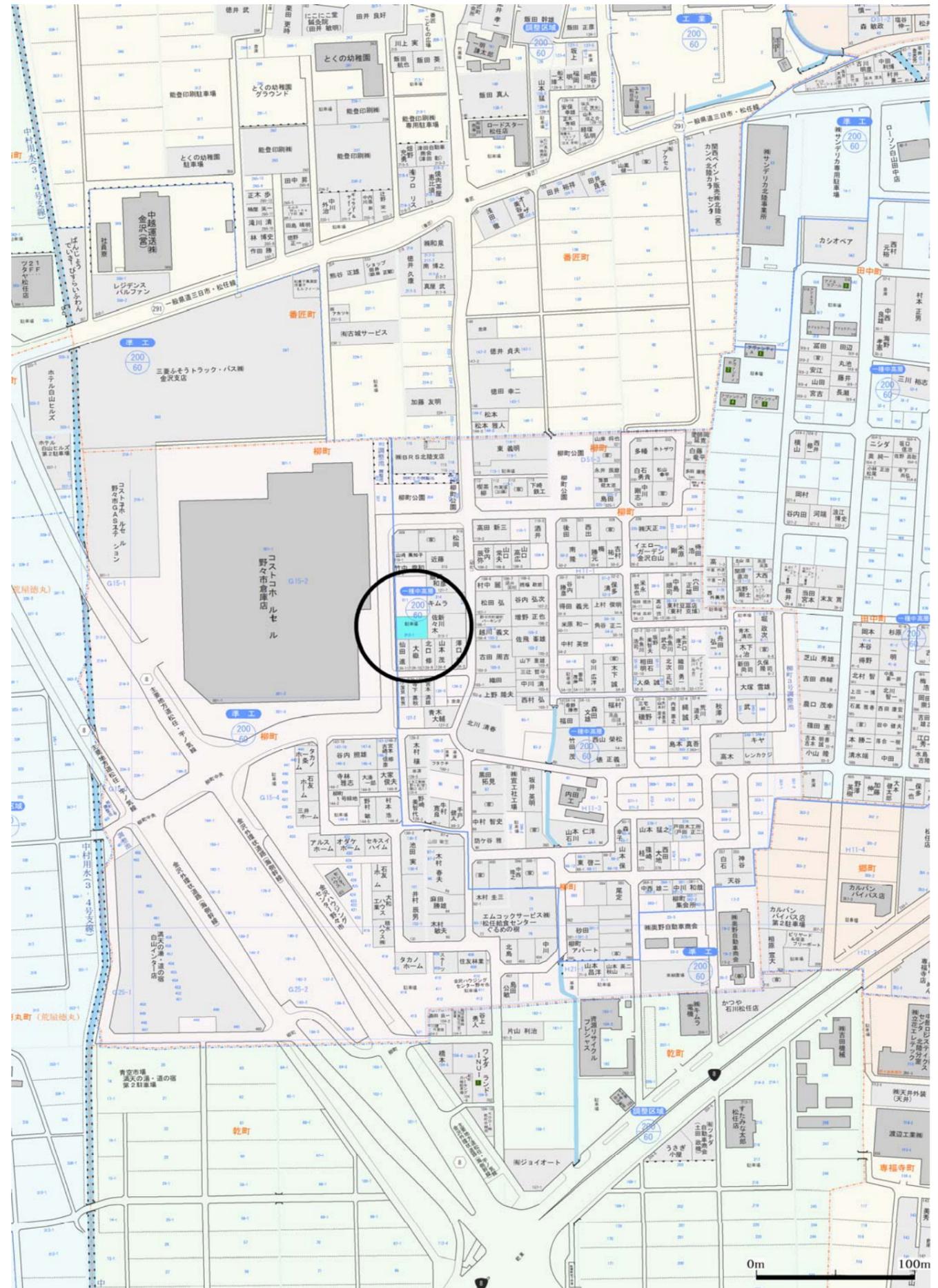
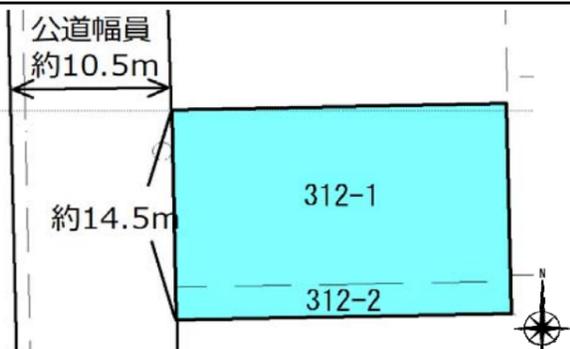
物件概要

物件タイプ	売土地		
所在地	野々市市柳町312番1,312番2		
売買価格	金23,305,200円 (坪単価：240,000円)		
面積	321㎡ 97.10坪 (公簿)		
アクセス	北鉄バス「番匠」バス停 徒歩約4分		
地目	雑種地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	無指定	
設備	電気：北電 ガス：- 上水：公営(引込無) 下水：引込済		
小中学校	野々市小学校(約2.4km・スクールバス)／布水中学校(約2.9km)		
道路関係	接道幅員	西側約10.5m	接道面：非角地
	道路種類	公道	セットバック：不要
土地形状等	間口	約14.5m	接道面との高低差：無
備考	・建築条件なし		
	・野々市市柳町地区計画あり 住宅地区		
	・上水道引込みは買主負担です		

物件写真



配置図



取引態様 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228