

物件概要

|           |                                             |                                         |                |
|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 物 件 タ イ プ |                                             | 分譲マンション 3LDK                            |                |
| 売 買 価 格   |                                             | 金16,000,000円                            |                |
| 所在地       | 地 番                                         | 金沢市西念四丁目2309番地、2306番地、2310番地、2311番地     |                |
|           | 住居表示                                        | 金沢市西念四丁目23番23号「ライオンズマンション金沢駅西 704号」     |                |
| ア ク セ ス   |                                             | 北鉄バス「駅西合同庁舎前」バス停 徒歩約3分                  |                |
| 土 地 面 積   |                                             | 1,930.41 m <sup>2</sup>                 | 583.96 坪       |
| 所有権割合     |                                             | 707783分の7289                            |                |
| 現 況       |                                             | 建付地                                     |                |
| 地域制限      | 都市計画                                        | 市街化区域                                   | 用途地域：商業地域      |
|           | 建ぺい率                                        | 80 %                                    | 容 積 率：400 %    |
|           | 防火地域                                        | 準防火地域                                   |                |
| 設 備       |                                             | 電気：北電 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：下水               |                |
| 小 中 学 校   |                                             | 西小学校／長田中学校                              |                |
| 道 路 関 係   | 接 道：西側、北側                                   |                                         | 接 道 面：非角地      |
|           | 道路種類：公道                                     |                                         | セットバック：無       |
| 建 物       | 種 類：居宅                                      |                                         | 建 築 年 月：平成4年9月 |
|           | 専有面積：登記： 69.53m <sup>2</sup> (21.03坪)       |                                         |                |
|           | 構 造：鉄骨鉄筋コンクリート                              |                                         |                |
|           | 家屋番号：2309番の704                              |                                         |                |
| 間 取 り     | LDK13.9, 洋6.0, 洋4.8、和6.0, 洗面, 浴室, WC, バルコニー |                                         |                |
|           | 所在階数：7階                                     |                                         |                |
| 管 理 費 等   | 管 理 費： 9,000 円                              |                                         | 部 屋 向：南西       |
|           | 積 立 金： 14,200 円                             |                                         | エレベータ：有        |
|           | 駐 車 料： 8,000円 ～ 11,000円                     |                                         |                |
| 備 考       | 現状でのお引渡しとなります                               |                                         |                |
|           | 固定資産税・都市計画税：106,900円                        |                                         |                |
|           | ペット不可                                       |                                         |                |
| 取 引 態 様   |                                             | 専 任 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。） |                |

Photo



間取図



