

物件概要

物件タイプ	1棟売アパート「ベリベリ」		
売買価格	金47,000,000円		
所在地	金沢市直江北1丁目258番地8		
土地面積	424.37 m ²	128.37 坪	
地目	宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火地域	建築基準法第22条区域	日影規制 有
設備	電気：北電	ガス：プロパン	水道：公営 排水：下水
道路関係	接道：北側①約9.8m、②約5.8m		道路面：
	接道種類：公道		計画道路：無
土地形状等	間口：北側約17.8m		
建物	種類：共同住宅	駐車場：6台	
	延床面積：301.61 m ²	91.24 坪	建築年月：2006年3月
	構造：木造合金メッキ鋼板がき2階建	エレベーター：無	
備考	戸数：計5戸（2LDK×5戸） 満室稼働中！		
	現状収入：3,954,000円/年 表面利回り8.41%		
	令和4年度固定資産税額/210,976円		
取引態様	専属（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）		

外観

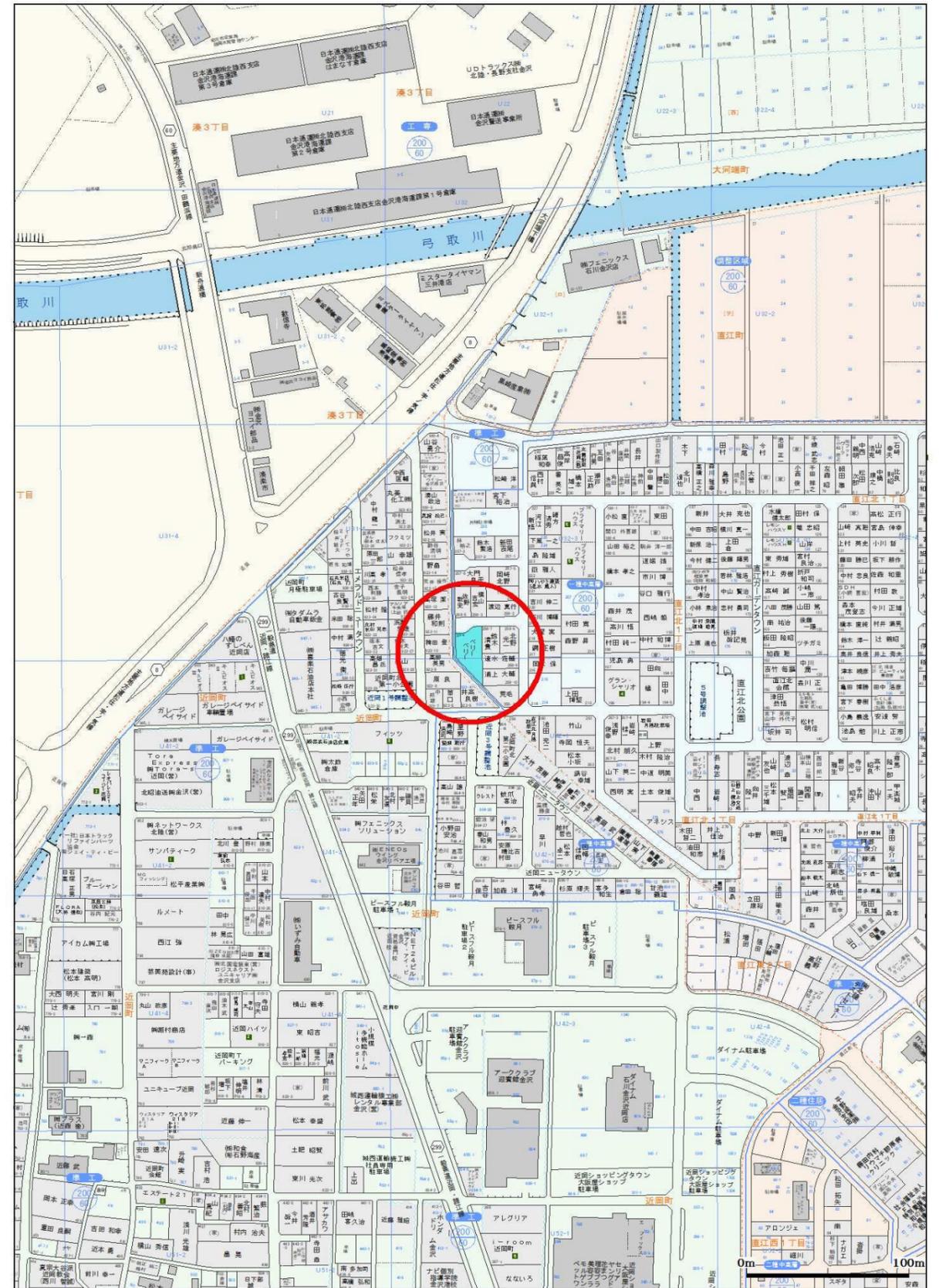
間取図



*間取りは現況を優先致します。

パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228



SHIRUBE (C) 2022 Kankosha Co., Ltd.

1/2500