

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅 5SSLDK
 売買価格 ● 金26,500,000円 (税込)
 所在地 ● 能美市松が岡五丁目40番地24
 アクセス ● 北鉄バス【松が岡一丁目】バス停徒歩4分
 小中学校 ● 辰口中央小学校 (約1.2km)・辰口中学校 (約1.6km)
 設備 ● 電気：北電 ガス：使用無し
 ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 293.21㎡ (88.69坪) 公簿
 用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域
 建ぺい率 ● 60% (角地緩和適用により70%)
 容積率 ● 200%
 道路 ● 東側 公道約6.0m、北側約6.0m
 間口 ● 約32.1m



【建物】

延床面積 ● 182.11㎡ (55.08坪)
 建築年月 ● 平成10年9月築
 構造 ● 軽量鉄骨造スレート葺2階建
 駐車 ● 2台 (庭撤去で増設可)
 種類 ● 居宅
 間取り ● 1F:LDK21、和9、洋9.2、浴室、洗濯室、洗面脱衣、WC、納戸
 2F:洋9.2+ウォークインクローゼット+書斎、洋6.1、洋6.1、WC、バルコニー、納戸

【備考】

- ・パナホーム施工
- ・内外装リフォーム済
- ・JIO瑕疵保証5年付

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

