

物 件 概 要

|           |                                                 |          |                 |
|-----------|-------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 物 件 タイプ   | 1棟売アパート「クレール翔」                                  |          |                 |
| 売 買 価 格   | 金 52,500,000 円                                  |          |                 |
| 所在地       | 金沢市三ツ屋町イ68番1、69番3                               |          |                 |
| 土 地 面 積   | 330.78 m <sup>2</sup>                           | 100.06 坪 |                 |
| 地 目       | 宅地                                              | 現 況      | 建付地             |
| 地 域 制 限   | 都 市 計 画                                         | 市街化区域    | 用途地域 第1種中高層住居専用 |
|           | 建 ぺ い 率                                         | 60 %     | 容 積 率 200 %     |
|           | 防 火 地 域                                         | 第22条区域   | 日 影 規 制 有       |
| 設 備       | 電気：北電 ガス：プロパン 水道：公営 排水：下水                       |          |                 |
| 道 路 関 係   | 接 道：南側幅員約6.0m 道 路 面：非角地                         |          |                 |
|           | 接道種類：公道 計 画 道 路：無                               |          |                 |
| 土 地 形 状 等 | 間 口：南側約11.4m 接道面との高低差：無                         |          |                 |
| 建 物       | 種 類：共同住宅 駐 車 場：敷地内 有(6台)                        |          |                 |
|           | 延床面積：195.45 m <sup>2</sup> 59.12 坪 建築年月：平成17年8月 |          |                 |
|           | 構 造：軽量鉄骨造スレートぶき2階建 エレベーター：無                     |          |                 |
| 備 考       | 戸数：6戸(1R×5戸、1LDK×1戸)                            |          |                 |
|           | 一括借上げ物件 ※管理会社指定あり                               |          |                 |
|           | 年間想定収入：3,186,000円                               |          |                 |
|           | 想定表面利回り：6.07%                                   |          |                 |
|           | 固定資産税・都市計画税：218,810円                            |          |                 |
| 取 引 態 様   | 専 属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)         |          |                 |

外 観



内 観



パシフィック不動産 株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

