

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 新築戸建
- 売買価格 ● 金28,900,000円 (税込)
- 所在地 ● 金沢市荒屋町イ201番地1
- アクセス ● 北鉄バス「荒屋町」バス停 徒歩約2分
- 小中学校 ● 千坂小学校 (約1.2km) ・ 森本中学校 (約700m)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：-
- 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 99.18㎡(30.00坪)
- 用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 ● 60% (角地緩和適用で70%)
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北西側約11.3m・北東側約4.7m
- 間口 ● 約20.6m

【建物】

- 延床面積 ● 95.79㎡(28.97坪)
- 建築年月 ● 令和4年8月
- 構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 駐車 ● 3台
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1階: LDK17.7、洗面、浴室、WC
2階: 洋6.6+書斎、洋6.0、洋5.2、WC、サンルーム

【備考】エコキュート付オール電化住宅

設計：聖建築設計事務所 施工：都市建設エンジニアリング(株)

【取引態様】 仲介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図
	

