

物件概要

【基本情報】

- 物件タイプ ● 中古戸建住宅 6SLDK
- 売買価格 ● 金21,800,000円
- 所在地 ● 金沢市畷田西四丁目43番地2
- アクセス ● 北鉄バス「桂町南」バス停 徒歩約3分
- 小中学校 ● 木曳野小学校 (約350m) 大徳中学校 (約1.1km)
- 設備 ● 電気：北電 ガス：LP
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

- 面積 ● 198.35㎡ (60.00坪) 公簿
- 用途地域 ● 工業地域
- 建ぺい率 ● 60%
- 容積率 ● 200%
- 道路 ● 北側公道約5.7m
- 間口 ● 約8.6m

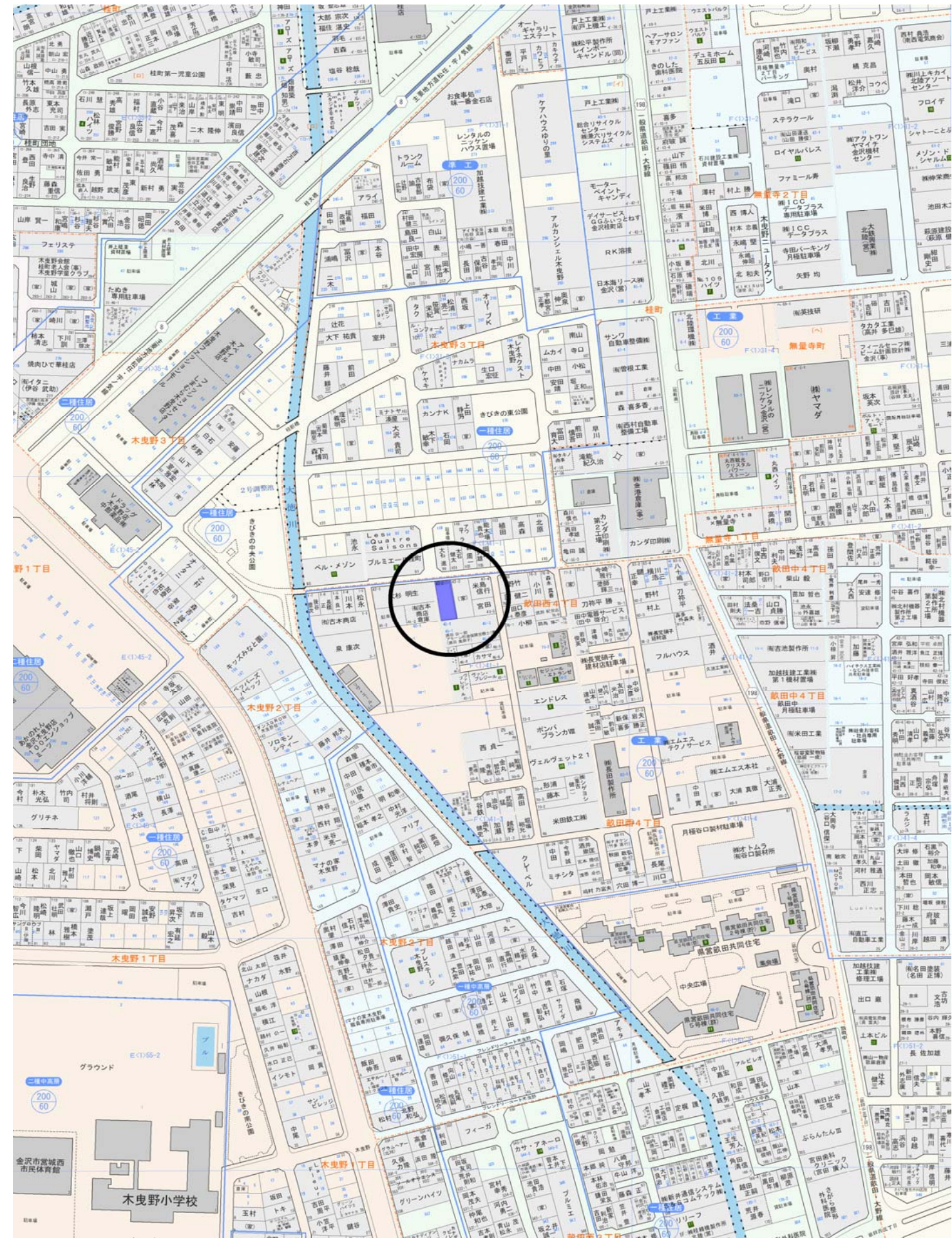
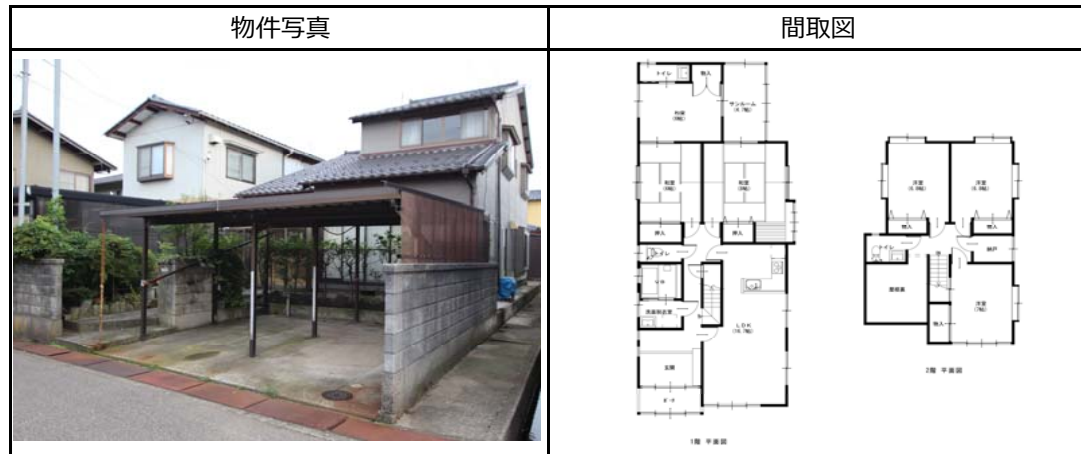
【建物】

- 延床面積 ● 157.50㎡ (47.64坪)
- 建築年月 ● 平成1年3月築
- 構造 ● 木造瓦葺2階建
- 駐車 ● 2台 カーポート付
- 種類 ● 居宅
- 間取り ● 1F:LDK16.7、和8、和6、和6、浴室、洗面、WC、サルーム
2F:洋7、洋6.8、洋6.8、屋根裏収納、納戸、WC

【備考】

- ・売主の契約不適合責任は免責
- ・外壁リフォーム履歴有 ・エアコン有

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

