

物件概要

【基本情報】

|          |  |
|----------|--|
| 物 件 タイ プ | ● 中古戸建住宅   |
| 売 買 価 格  | ● 金27,800,000円（税込）                                       |
| 所 在 地    | ● 金沢市松寺町丑164番1   |
| ア ク セ ス  | ● 北鉄浅野川線「割出」駅 徒歩約11分                                     |
| 小 中 学 校  | ● 諸江町小学校（約1.9km）浅野川中学校（約0.6km）                           |
| 設 備      | ● 電気：北電            ガス：個別プロパン<br>● 水道：公営            排水：下水 |

【土地】

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 面 積     | ● 337.20㎡（102.00坪） 公簿 |
| 用 途 地 域 | ● 市街化調整区域             |
| 建 ぺ い 率 | ● 60 %                |
| 容 積 率   | ● 200 %               |
| 道 路     | ● 東側公道 約5.3m          |
| 間 口     | ● 約9.3m               |

【建物】

|         |  |
|---------|--|
| 延 床 面 積 | ● 148.56㎡（44.93坪）  |
| 建 築 年 月 | ● 平成12年新築  |
| 構 造     | ● 木造かわらぶき2階建   |
| 駐 車     | ● 4台   |
| 種 類     | ● 居宅   |
| 間 取 り   | ● 1F:LDK15.1帖、LDK15.9帖、トイレ×2、浴室、洗面<br>2F:洋室15帖、洋室9帖、洋室6帖、サンルーム、トイレ |

【備考】

|                   |
|-------------------|
| 納屋（89.15㎡）有       |
| 内外装リフォーム済み 瑕疵保証付き |

【取引態様】 専 属 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）

| 物件写真  | 間取図  |
|---|--|
|  |  |

航空地図



パシフィック不動産株式会社 TEL : 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣（1）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

