

## 物件概要

### 【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金27,800,000円（税込）

所在地 ● 金沢市松寺町丑164番1

アクセス ● 北鉄浅野川線「割出」駅 徒歩約11分

小中学校 ● 諸江町小学校（約1.9km）浅野川中学校（約0.6km）

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：公営 排水：下水

### 【土地】

面積 ● 337.20m<sup>2</sup> (102.00坪) 公簿

用途地域 ● 市街化調整区域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 東側公道 約5.3m

間口 ● 約9.3m

### 【建物】

延床面積 ● 148.56m<sup>2</sup> (44.93坪)

建築年月 ● 平成12年新築

構造 ● 木造かわらぶき2階建

駐車 ● 4台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F:LDK15.1帖、LDK15.9帖、トイレ×2、浴室、洗面  
2F:洋室15帖、洋室9帖、洋室6帖、サンルーム、トイレ

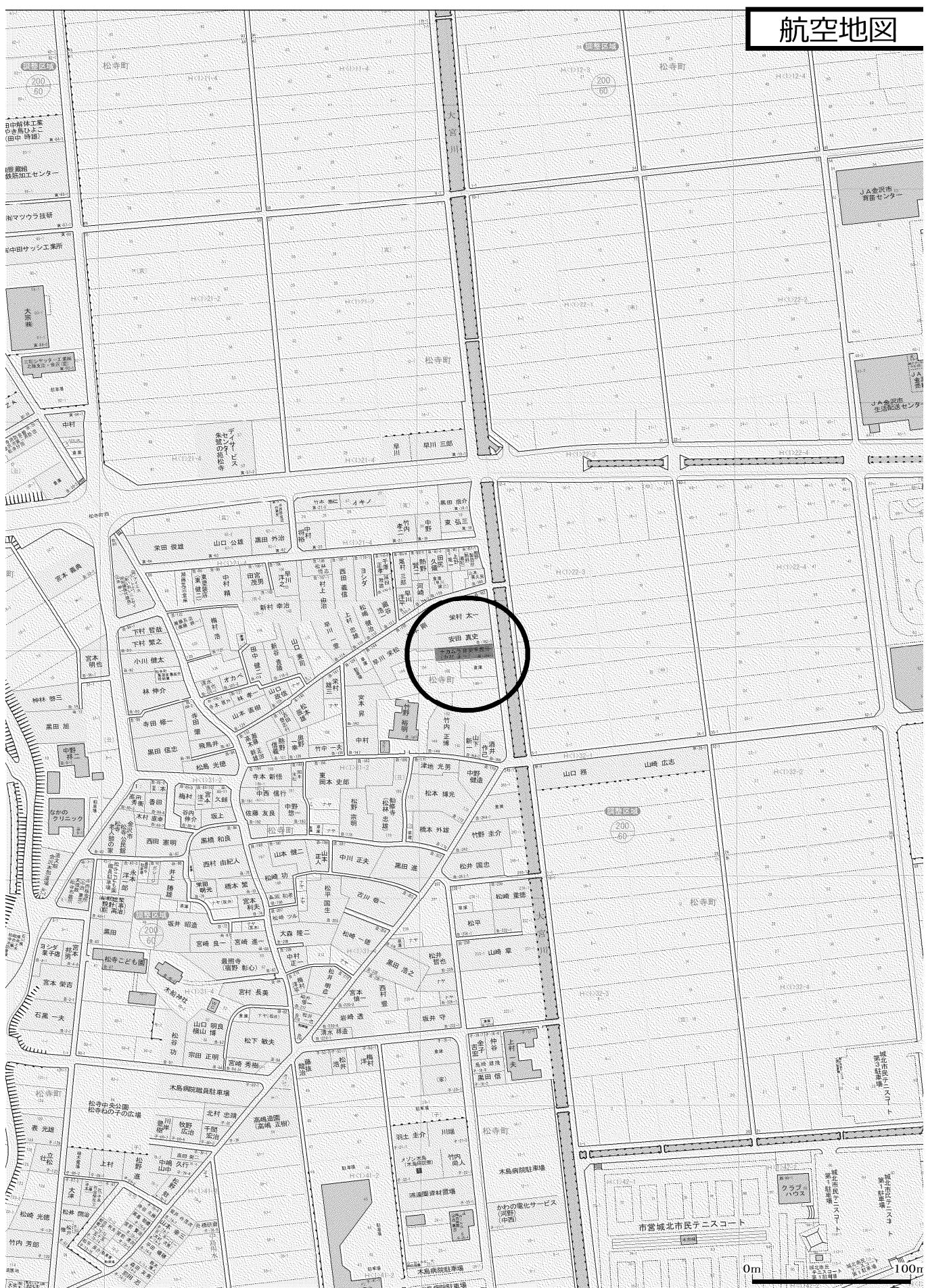
### 【備考】

納屋（89.15m<sup>2</sup>）有

内外装リフォーム済み 瑕疵保証付き

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

物件写真	間取図



パシフィック不動産株式会社 TEL: 076-280-8228

金沢市八日市一丁目634番地 国土交通大臣(1)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

PACIFIC