

## 物件概要

### 【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅 4LDK  
 売買価格 ● 金22,800,000円(税込)  
 所在地 ● 金沢市西大桑町1515番地1(住居表示：15番24号)  
 アクセス ● 北鉄バス「西大桑」バス停 徒歩約1分  
 小中学校 ● 十一屋小学校(約1.6km) 野田中学校(約1.7km)  
 設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス  
 ● 水道：公営 排水：下水

### 【土地】

面積 ● 122.76㎡ (37.13坪) 公簿  
 用途地域 ● 第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率 ● 50%  
 容積率 ● 80%  
 道路 ● 南西側 公道約10.0m  
 間口 ● 約7.1m

### 【建物】

延床面積 ● 97.71㎡ (29.56坪)  
 建築年月 ● 平成15年5月  
 構造 ● 木造スレート葺2階建  
 駐車 ● 2台  
 種類 ● 居宅  
 間取り ● 1F:LDK13.5帖、和4.5帖、浴室、洗面脱衣室、WC  
 2F:洋8帖、洋5.5帖、洋5.6帖、WC、SR、バルコニー

### 【備考】

- ・内外装リフォーム済み。
- ・LDK床暖房付き。
- ・JIO5年保証付。

【取引態様】 専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)

