


物件概要

物件タイプ	売土地（2区画）		
所在地	金沢市三口町火273番・274番		
売買価格	273番	金22,900,000円	（坪単価：330,000円）
	274番	金22,600,000円	（坪単価：328,000円）
面積	273番	229.32㎡	69.37坪（公簿）
	274番	227.80㎡	68.91坪（公簿）
アクセス	北鉄バス「問屋二丁目」バス停 徒歩約3分		
地目	宅地		
現況	更地		
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%（273番は角地緩和適用で70%）	
	容積率	200%	
	日影規制	有	
	防火地域	建築基準法第22条区域	
小中学校	浅野川小学校（約1.5km） / 浅野川中学校（約830m）		
設備	電気：北陸電力 ガス：個別LP 水道：公営 排水：下水		
道路関係	接道幅員：西側約12.0m/北側約6.0m		接道面：角地
	道路種類：公道		セットバック：不要
土地形状等	間口：図面参照	接道面との高低差：無	
備考	・現状有姿による売買引渡とする		
	・上水道引込は買主負担 ・下水道引込済		
	・地区計画なし ・境界確定済み		
取引態様	専属（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）		


パシフィック不動産株式会社
 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

