

物件概要

物件タイプ	● 新築戸建住宅 C棟
売買価格	● 金39,800,000円 (税込)
所在地	● 金沢市若松町二丁目39番3
アクセス	● 北鉄バス「若松橋」バス停 徒歩約3分
小中学校	● 杜の里小学校 (約310m) ・ 兼六中学校 (約1.1km)
設備	● 電気：北電 ガス：- ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 157.64㎡ (47.68坪)
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 100%
道路	● 北側約6.5m
間口	● 約7.9m

【建物】

延床面積	● 111.37㎡ (33.68坪)
建築年月	● 令和4年4月
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
駐車	● 2~3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK16.9+ﾀﾞﾐ4.5、浴室、洗面、水洗、サルーム、シューズクロ- 2F：洋6.7+WIC、洋5.2、洋5.2、WC、フリースペース

【備考】

・オール電化住宅 ・床暖房 ・埋込エアコン
・株式会社一家 ・スキップフロア

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

諸経費及び資金計画書 (概算)

1. 物件価格 (a) 39,800,000 円

2. 諸経費 (概算)

所有権移転費用	約	210,000 円
建物表題登記	約	90,000 円
抵当権設定費用	約	75,000 円
仲介手数料		1,379,400 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金		別途 円
不動産取得税は自己住宅は0		
合計額 (b)		1,764,400 円

3. 融資諸経費 (概算)

銀行手数料		110,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
火災保険料	約	200,000 円
合計額 (c)		321,000 円

4. 総額 (概算) (a) + (b) + (c) = 41,885,400 円

5. 資金計画

銀行借入条件は、個別の条件となりますので、金利や返済期間は参考として下さい。

自己資金		2,385,400 円	
借入		39,500,000 円	
借入条件	返済期間	35 年	
	(北國銀行2年固定最優遇金利)	金利	0.5 %
毎月返済額		103,314 円	
年間返済額		1,239,768 円	