

物件概要

物件タイプ	● 新築戸建住宅 A棟
売買価格	● 金37,800,000円 (税込)
所在地	● 金沢市若松町二丁目39番1
アクセス	● 北鉄バス「若松橋」バス停 徒歩約3分
小中学校	● 杜の里小学校 (約310m) ・ 兼六中学校 (約1.1km)
設備	● 電気：北電 ガス：- ● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積	● 166.51㎡ (50.36坪)
用途地域	● 第一種低層住居専用地域
建ぺい率	● 60%
容積率	● 100%
道路	● 北側約6.5m
間口	● 約7.9m

【建物】

延床面積	● 105.16㎡ (31.81坪)
建築年月	● 令和4年4月
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
駐車	● 2~3台
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK16.4+ﾀﾞﾐ2.6、浴室、洗面、水洗、サﾑﾙｰﾑ、ｼﾞｰｽ`CL 2F：洋7.0+WIC、洋5.5、洋5.5、サﾑﾙｰﾑ、WC

【備考】

- ・オール電化住宅
- ・株式会社一家

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専属 ■ 国土交通大臣 (1) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

諸経費及び資金計画書 (概算)

1. 物件価格 (a) 37,800,000 円

2. 諸経費 (概算)

所有権移転費用	約	199,000 円
建物表題登記	約	90,000 円
抵当権設定費用	約	75,000 円
仲介手数料		1,313,400 円
売買契約書印紙		10,000 円
固定資産税等精算金		別途 円
不動産取得税は自己住宅は0		
合計額 (b)		<u>1,687,400 円</u>

3. 融資諸経費 (概算)

銀行手数料		110,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
火災保険料	約	200,000 円
合計額 (c)		<u>321,000 円</u>

4. 総額 (概算) (a) + (b) + (c) = 39,808,400 円

5. 資金計画

銀行借入条件は、個別の条件となりますので、金利や返済期間は参考として下さい。

自己資金		2,008,400 円
借入		37,800,000 円
借入条件	返済期間	35 年
	(北國銀行2年固定最優遇金利)	金利 0.5 %
毎月返済額		98,123 円
年間返済額		1,177,476 円

