

物件概要

物件タイプ		売土地
所在地		金沢市上荒屋六丁目341番4
売買価格		金15,385,000円 (坪単価：270,000円)
面積		188.37㎡ (56.98坪) 公簿
アクセス		北鉄バス「上荒屋大橋」バス停 徒歩約2分
地目		宅地
現況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
小中学校		三和小学校 (約700m) , 西南部中学校 (約1.4km)
設備		電気：北陸電力 ガス： 水道：公営 排水：下水
道路関係		接道幅員：西側約5.3m 接道面：非角地
		道路種類：公道 セットバック：不要
土地形状等		間口：約7.6m 接道面との高低差：無
		・建築条件なし
備考	・上水道 下水道引込有 (上水道引込20mm)	
取引態様		専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

