

# 物件概要

物件タイプ	売土地	
所在地	金沢市西大桑町303番2	
売買価格	金15,600,000円	(坪単価：330,549円)
面積	156.01㎡ (47.19坪)	
アクセス	北鉄バス「雪見橋」バス停 徒歩約1分	
地目	宅地	
現況	建付地(更地渡し)	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	日影規制	有
	防火地域	法22条区域
小中学校	十一屋小学校(約900m), 野田中学校(約1.1km)	
設備	電気：北陸電力	ガス：水道：公営 排水：下水
道路関係	接道幅員：北東側約9.8m	接道面：非角地
	道路種類：公道	セットバック：不要
土地形状等	間口：約8.4m	接道面との高低差：無
備考	・売主にて建物解体、更地渡しとなります	
	・建築条件なし	
	・上水道下水道引込有(上水道引込20mm)	
取引態様	専属 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

**パシフィック不動産株式会社** 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

