物 件 概 要

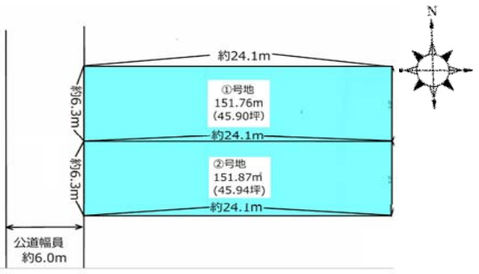
所在地：金沢市三馬三丁目279番地の2区画

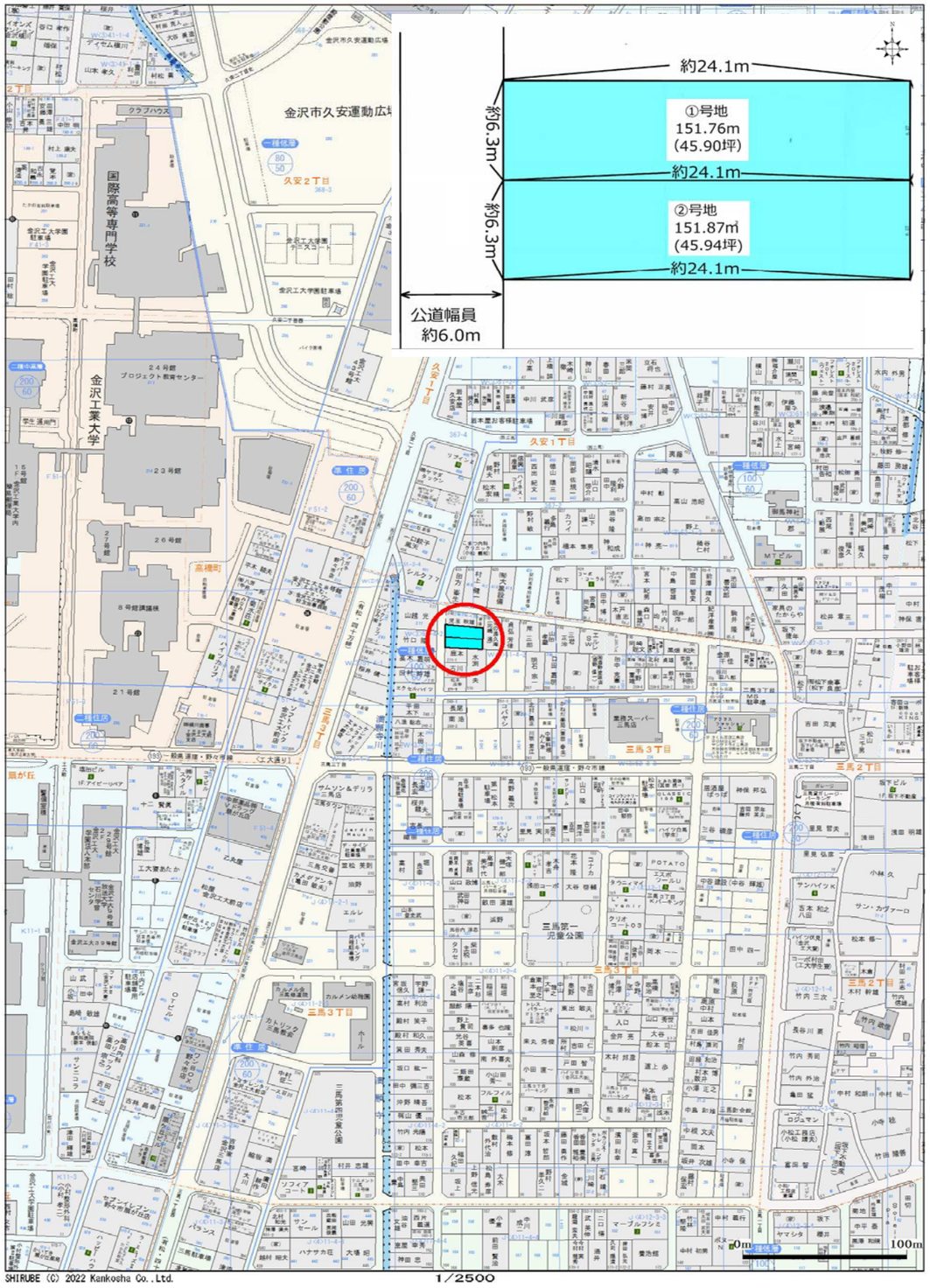
区画	面積（㎡）	面積（坪）	地目	物件価格	坪単価
A	151.76㎡	45.90 坪	宅地	¥16,900,000	¥ 368,192
B	151.87㎡	45.94 坪	宅地	¥16,200,000	¥ 352,634

ア ク セ ス		北鉄バス「西三馬」バス停　徒歩約１分
地 目		宅地
現 況		建付地（更地渡し）
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	100 %
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
設 備		A号地･･･上水道引込有り ・ 下水道引込有り
		B号地･･･上水道引込無し ・ 下水道引込無し
小 中 学 校		伏見台小学校（約650m）高尾台中学校（約850m）
道 路 関 係		接道幅員:　西側　公道約6.１m
		道路種類:　公道　　セットバック　：　不要
土地形状等		間　口 ： 概略図参照　　接道面との高低差 ： 無
備 考		・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります
		・建物解体渡し

物件写真

概略図



取 引 態 様	専 属	（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。）

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228